

omatalo

Block

Urbaania tehokkuutta





Urbaania tehokkuutta **Block**

Block-mallisto on erityisesti urbaaniin asumiseen suunniteltu talomallisto. Malliston kaikki talot ovat kaksikerroksisia kompakteja koteja, mikä mahdollistaa pienen tontin kaikkien tärkeiden neliöiden hyötykäytön.

– Tinkimättä asumisen laadusta.

Malliston talojen moderni elee-ton arkkitehtuuri sopii urbaaniin ympäristöön. Ylös asti avoimet tilat lisäävät kodin tilavuuden ja avaruuden tuntua ja lukuisista isoista ikkunoista tulvii luonnonvalo. Näissä kodeissa alakerta on pyhitetty viihtymiselle ja makuuhuoneet on sijoitettu kätevästi yläkertaan.

– Suunniteltu toimivaan asumiseen.

Malliston monipuoliset muuntelumahdollisuudet tarjoavat rajattomasti ratkaisuja kotisi rakentamiseen. Omatalon kaikkia talomalleja voi aina muunnella esimerkiksi jatkamalla, lisäämällä ikkunoita, muuttamalla ulkoasua, vaihtamalla kattomuodon ja muokkaamalla väliseiniä. Omatalon myyjä on lisäksi aina auttamassa sinua unelmiesi kodin hankinnassa.

– Anna persoonasi näkyä.

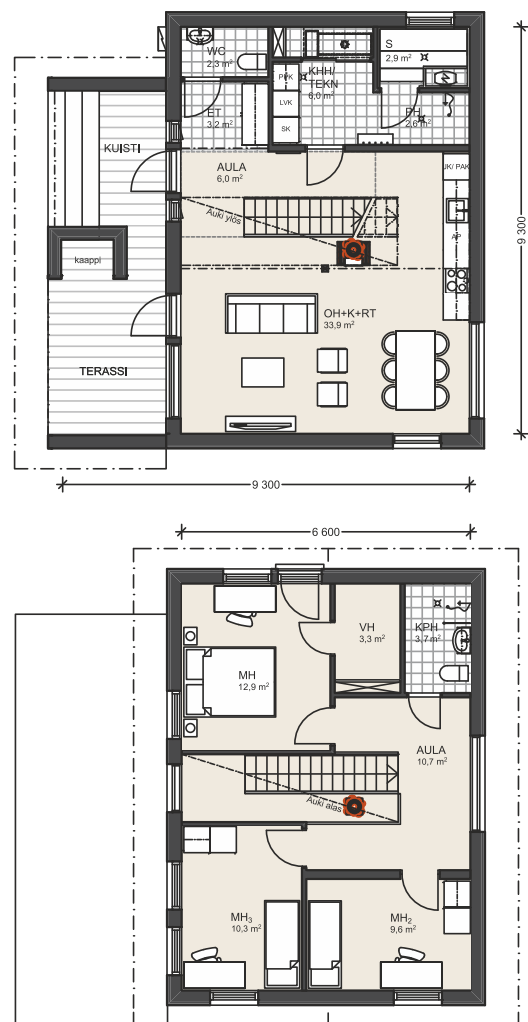


Block 114

Block 114 on malliston pienin ja kompaktein koti. Talomallissa on avara ja valoisa eteinen sekä erillinen ruokailutila, joka luo arkeen luksusta. Modernista saarekekeittiöstä löytyy hyvin laskutilaa keittiössä työskentelyyn. Pienestä koostaan huolimatta talomallin yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, tilava pesuhuone ja kodinhoitotila. Vaatehuone sijaitsee kätevästi päämakuuhuoneen yhteydessä.



2 krs | 4 h + keittiö
Kerrosala: 114 m² | Huoneistoala: 90 m²



Avaruus luo oivalluksia



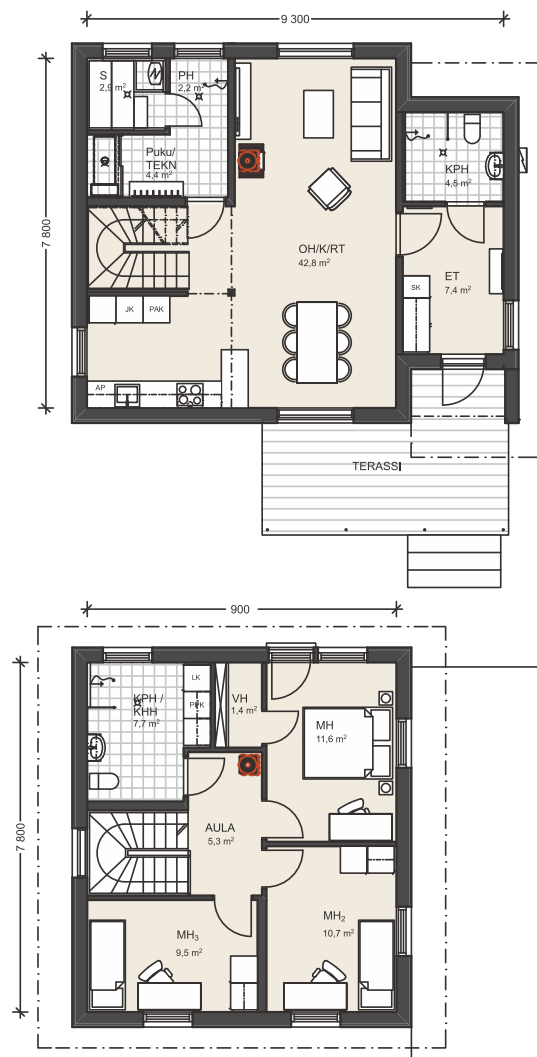
Taiteilijan näkemys talomallista.

Block 132

Block 132 -mallin erillinen eteinen luo oleskelutiloihin esteettömään näkymän heti sisään tultaessa. Portaiden yhteydessä oleva tila on avoin yläkertaan saakka ja tuo näin avaruuden tuntua. Ruokailutilan ikkunat ovat optimaalisella korkeudella maisemien ihailuun ruokapöydässä istuessa. Yläkerran tilava aula yhdistää upeasti yläkerran asuintilat.



2 krs | 4 h + keittiö
Kerrosala: 132 m² | Huoneistoala: 114 m²



Lisää leikkimieltä kotiin



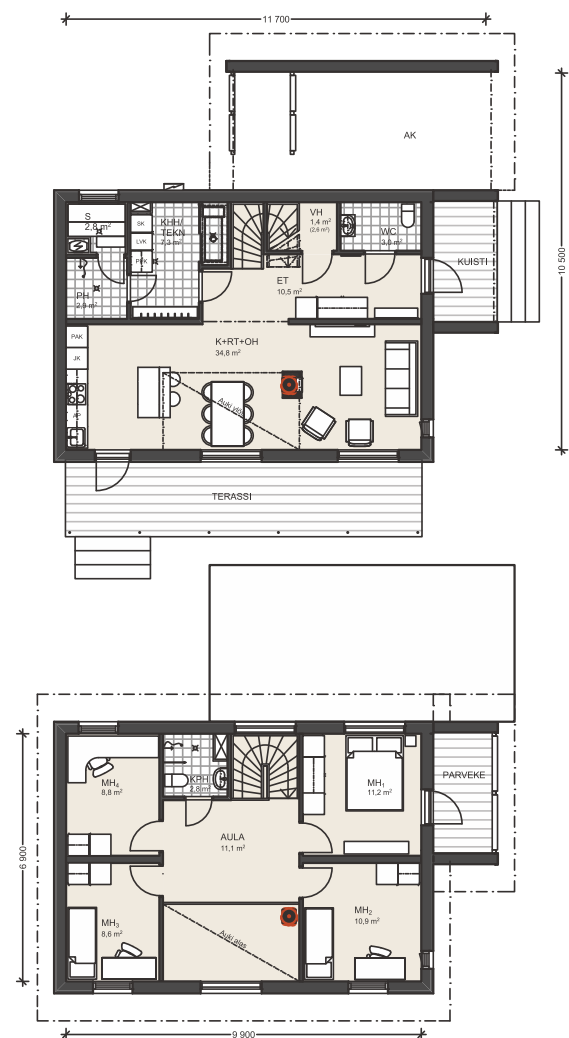
Taiteilijan näkemys talomallista.

Block 133

Block 133 -mallissa on iso yhdistetty olohuone, keittiö ja ruokailutila, jossa lapsia on helppo tarkkailla keittiössä työskennellessä. Kuitenkin keittiö on sijoitettuna talossa hiukan erilleen omaan rauhalliseen kulmaukseen, joten olohuone ja ruokailutila toimivat loistavasti vieraiden viihdyttämiseen. Ison eteisen yhteydessä on alakerrassa wc, johon on yhdistetty myös suihku sekä tilaa säilyttää esimerkiksi lasten rattaita tai märkiä ulkovaatteita.



2 krs | 4 h + keittiö
Kerrosala: 133 m² | Huoneistoala: 114 m²



Anna persoonasi näkyä



Taiteilijan näkemys talomallista.

Block 142

Block 142 -mallin keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat yhtenäisen kauniin kokonaisuuden ja pääsisäänkäynnin yhteydestä löytyy suojaisa kuisti. Ruokailutilaan tuo valoa ja avaruutta ylös asti avautuva tila ja suuret ikkunat. Kodinhoitohuone ja tekninen kaappi sekä pukeutumistila sijoittuvat luontevasti pieniin neliöihin. Yläkerrasta löytyy hulppea aula, josta on näkymä alakertaan. Päämakuuhuoneen yhteydessä on lisäksi katettu parveke.



2 krs | 5 h + keittiö
Kerrosala: 142 m² | Huoneistoala: 123 m²



Koti täynnä mahdolli- suuksia

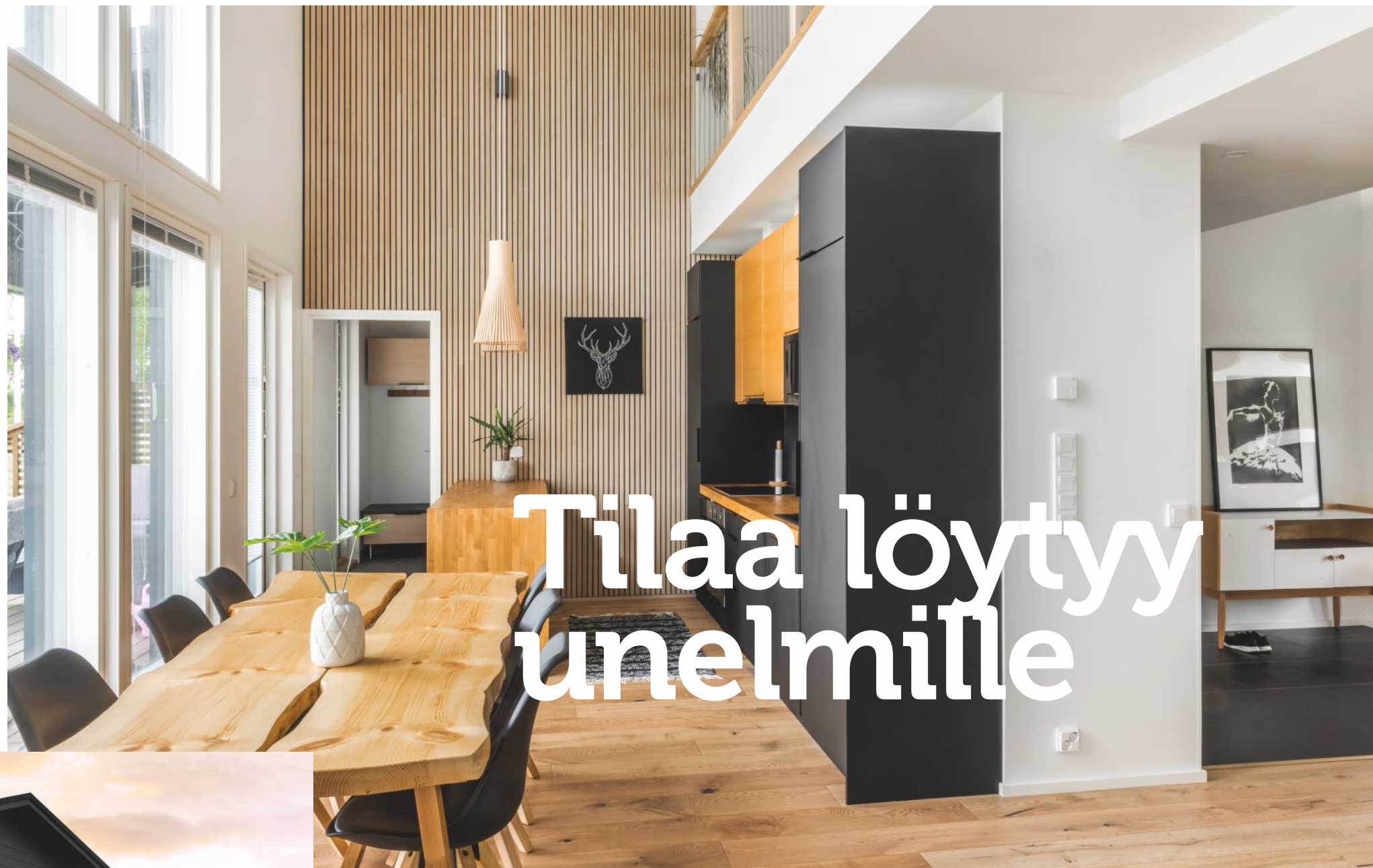


Block 163

Block 163 -mallissa on kätevä kuisti ja tilava eteinen avaa näkymän läpi talon suojaisalle terassialueelle. Toimiva suoralinjainen keittiö on tae sujuvalle työskentelylle. Iso tekninen tila/varasto tarjoaa monia mahdollisuuksia säilytykseen. Yläkerran saunatiloista on suora käynti vilvoittelemaan saunan jälkeen. Kaksi isoa vaatehuonetta mahdollistavat riittävät säilytystilat koko perheelle.



2 krs | 5 h + keittiö
Kerrosala: 163 m² | Huoneistoala: 141 m²



Tilaa löytyy unelmille



Block 168

Block 168 -mallissa sisäänkäynti on talon päädyssä. Eteisen yhteydessä sijaitsevat tilavat kylpyhuone ja vaatehuone/tekniinen tila. Kodinhoitohuone löytyy heti keittiön vierestä. Avarasta oleskelutilasta on käynti laajalle terassille. Alakerrassa sijaitseva makuuhuone tuo omaa rauhaa vaikka vieraille tai kotona työskentelyyn. Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta ja ison päämakuuhuoneen yhteydessä lisäksi reilu vaatehuone sekä tilava parveke.



2 krs | 6 h + keittiö
Kerrosala: 168 m² | Huoneistoala: 146 m²

Tehdäänkö yhdessä unelmiesi koti?

Omatalon talomallit on suunniteltu pitkällä kokemuksella ja nykyaikaiset asumistarpeet huomioiden. Muita tärkeitä talon suunnitteluun vaikuttavia tekijöitä ovat budjetti ja kaavamääräykset. Ne voivat määritellä hyvinkin tarkkaan millaisen talon voit rakentaa tontillesi, joten tontin hankkiminen ja talomallin valinta kulkevat käsikädessä.

Omatalon myyjä tukenasi

Ammattitaitoisen Omatalon myyjän avustuksella valitset helposti toiveidesi kodin laajasta talomallistostamme tai muuntelet valitsemaasi talomallia haluamallasi tavalla. Pitkän kokemuksensa ansiosta talomyyjämme tuntevat myös paikkakuntakohtaiset viranomaismääräykset. Voit sopia Omatalon myyjän kanssa myös etäpalaverin!

Laaja mallisto

Mallistostamme löytyy vaihtoehtoja pienistä vapaa-ajan asunnoista aina suuriin kartanoihin asti. Voit suunnitella talon ulkonäön sopivaksi kaupungin kaava-alueelle tai maaseudun luonnon ympäröimäksi. Mikäli haluat itse osallistua enemmän kotisi rakentamiseen, ovat Omatalon talopakettivaihtoehdot tarkoitettu juuri sinulle! Me Omatalolla haluamme, että kotisi on juuri toiveidesi mukainen. Ota siis ensimmäinen askel kohti omaa taloa ja ota yhteyttä!

Omatalo on Suomen vanhin talopakettimerkki

Omatalo on Suomen vanhin talopakettimerkki. Ensimmäiset Omatalot valmistettiin jo vuonna 1939. Tänä päivänä rakennamme taloja koko Suomeen, ja olemmekin rakentaneet 30 000 kotia.

Talotehtaamme sijaitsee Ylä-Savossa Sonkajärvellä ja palvelemme koko Suomen alueella. Palvelemme sekä yksityisiä kodin hankkijoita että rakennusliikkeitä.

Urbaania tehokkuutta

Block

omatalo

Seuraa meitä:

