

omatalo®

Yli
80v
KOKEMUKSELLA

INNO

Moderneja koteja

www.omatalo.fi



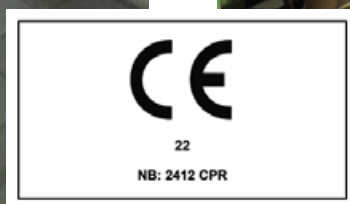
Laadukkaita talopaketteja yli 80 vuoden kokemuksella

Omataloja on rakennettu jo yli 80 vuotta kymmenille tuhansille kodin rakentajille, jotka arvostavat hyvää palvelua, kokemusta ja rakentamisen osaamista. Kotimaan markkinoiden lisäksi Omatalolla on pitkä kokemus talopakettien viennistä mm. Baltian maihin, Puolaan, Islantiin, Japaniin ja Ukrainaan.

Suuren tuotantokapasiteetin talotehtaamme sijaitsee Sonkajärvellä. Pitkälle kehitetty elementtituotantomme ja valmistusprosessi kuivissa sisätiloissa sekä huolellisesti mietitty ja toteutettu toimitus- ja asennusvaihe takaavat asiakkaillemme laadukkaimman lopputuloksen.

Rakenneratkaisumme takaavat sinulle edulliset asumiskustannukset, kodin lämmön ja huoneilman puhtauden. Omatalossa on otettu ekologiset näkökulmat huomioon: säästämme ympäristöä sekä rakentamisessa että asumisessa.

Puusta rakentaminen on jo lähtökohtaisesti ekologisempaa verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin. Kaikki Omatalot toteutetaan energiatehokkailla, yhdessä asiantuntijoiden kanssa suunnitelluilla ja tutkituilla rakenneratkaisuilla.



Omatalon laatuun on luottanut jo yli 30 000 omakotirakentajaa

Omatalon mietityt seinärakenteet ja valmistustekniikka ovat käsite, johon on luottanut vuosikymmenten saatossa jo yli 30 000 omakotirakentajaa. Pystymme myös reagoimaan rakentamisen muuttuviin trendeihin nopeasti ja joustavasti. Kehitämme prosessejamme, tuotevalikoimaamme ja palveluamme jatkuvasti vastataksemme yhä kiristyviin energia- tehokkuus- ja rakennusmääräyksiin sekä muuttuviin asiakastarpeisiin. Korkean laadun takaavat tuotteidemme CE-merkintä ja laatusertifioitu tuotanto.



Muunneltavat mallimme ovat mietitty lähtökohta juuri Sinun kodillesi!

Mallistossa on kattava valikoima 1-, 1½- ja 2- kerroksisia taloja. Pienimmät mallit sopivat hyvin myös vapaa-ajan käyttöön. Lähtöajatuksena talomallistoissa on ollut asumisen helppous. Kaikkia talomallejamme voi lisäksi muunnella esimerkiksi jatkamalla, lisäämällä ikkunoita, muuttamalla ulkoasua, vaihtamalla kattomuotoa, muokkaamalla huonejärjestystä, väliseiniä ja niin edelleen.

Myös paritalo- ja suuremmatkin ratkaisut ovat mahdollisia. Uutuutena olemme tuoneet Extend-piharakennusmalliston, jolla saat kätevästi hyödynnettyä paremmin tonttisi mahdollisuuksia esim. viihtyisäksi ja rauhalliseksi työtilaksi, pihasaunaksi, harrastetilaksi tai kompaktiksi minitaloksi!

Esimerkkejä mallien muuntelumahdollisuuksista:

Kattomuoto:	harja / murrettu harja / pulpetti / auma
Väri:	katto / ulkoverhous / ikkunat ja ovet
Tyyli:	moderni / klassinen / koristeellinen
Katon materiaali:	pelti / tiili / huopa
Pohjaratkaisu:	pidennys / levennys / peilikuva / tilamuutokset

Kysy lisää talomyyjältämme!

Ammattitaitoisen Omatalon myyjän avustuksella valitset helposti toiveidesi kodin laajasta talomallistostamme tai muuntelet valitsemaasi talomallia haluamallasi tavalla. Pitkän kokemuksensa ansiosta talomyyjämme tuntevat myös paikkakuntakohtaiset viranomaismääräykset. Voit sopia myyjän kanssa myös etäpalaverin!

Lataa esitteet sivuiltamme
www.omatalo.fi



PRIMUS

Pienien talojen mallisto



EVO

Pohjoismaista arkkitehtuuria



INNO

Moderneja koteja



ONNI

Koteja perinteiseen maisemaan



BLOCK

Toimivuutta kahdessa kerroksessa



EXTEND

Lisätilaa tai kompakti minitalo edullisesti

Talopaketti on turvallinen, vaivaton ja säästävä tapa rakentaa

Omatalon talopaketti on turvallinen ja luotettava valinta. Valvotussa tehdas-ympäristössä valmistetut elementit ovat kätevä vaihtoehto myös rakentamisen ammattilaisille. Valitessasi talopakettitoimituksen sinun on mahdollista tehdä suuri osa työstä itse ja säästää näin reilusti rakentamiskustannuksissa.

Myöskin materiaalivalinnoissa voit talopakettirakentajana säästää tuntuvasti kilpailuttamalla ja halutessasi voit tehdä erikoisempiakin sisustusvalintoja täysin oman mielesi mukaisesti.

Kolme erilaista asennuslaajuutta ja seinärakennetta

Pitkälle jalostetun tuotantomme ansiosta elementtien asennus tontillesi on nopeaa ja helppoa. Talopaketti asennetaan tehtaan asentajien toimesta vesikattoon todella nopeasti ja rakentajana pääset jatkamaan työtä itsenäisesti rakenteiden ja eristeiden pysyessä kuivana. Talon rakenteet saadaan nopeasti säältä suojaan ja rakennusajaksi tarvittavat työkalut ja tarvikkeet voit varastoida talon sisällä lukituissa tiloissa.

Valittavanasi on kolme mietittyä tehdasasennuslaajuutta, jotka antavat sinulle hyvät edellytykset jatkaa omatoimista rakentamista kaikkein vaativimpien pystytys- ja asennustyövaiheiden jäädessä rautaisten ammattilaistemme käsiin.

Seinärakenteeksi voidaan valita erittäin suosittu ja toimiva Omatalo Vakio, Omatalo Hengittävä tai sitten 100 % puukuitueristetty, luonnonmukainen Omatalo Eko.

Myös sisustus- ja muuttovalmiina

Mikäli aikasi tai osaamisesi eivät riitä itse rakentamiseen tai rakennuttamiseen ja haluat talosi puuverhous-asennuslaajuutta pidemmälle vietyä, onnistuu se mutkattomasti ja laadukkaasti alueellisten rakentamisen sopimuskumppaniemme avulla. Sisustus- ja muuttovalmisvaihtoehtoa on saatavana toistaiseksi rajatuilla alueilla, mutta laajennamme kumppaniverkostoamme kaiken aikaa.

Sisustus- ja muuttovalmistoimituksiin soveltuvat hyvin kaikki talomallimme. Muuttovalmistoimitus on luonnollisesti helpoin tie omaan kotiin, mutta jos haluat säästää tekemällä sisustustyöt itse tai tehdä yksilöllisempiä sisustusvalintoja on sisustusvalmis sopivin ratkaisu.

Lue lisää nettisivuiltamme: www.omatalo.fi.

Asennusvaihtoehdot:



Talopaketti sateelta suojaan -asennuksella



Talopaketti vesikatto päälle -asennuksella



Talopaketti puuverhous valmis -asennuksella

Seinärakennevaihtoehdot:



Omatalo Vakio



Omatalo Hengittävä



Omatalo Eko



INNO

Moderneja koteja

Uusi Inno-mallisto tarjoaa lukuisia suosittuja Omatalo-malleja modernisoituna sekä aivan uusia ihastuttavia 1-tasoisia koteja kaupunkimaisiin ympäristöihin. Inno-malleista löytyy toimivuutta ja pohjaratkaisuja monenkokoisille perheille.

Modernista arkkitehtuurista löytyy rytmiä ja näyttävyttä antavaa epäsymmetriaa sekä tehostepintoja, suojaavia seinäkkeitä sekä reilunkokoisia ikkunoita ja terasseja.

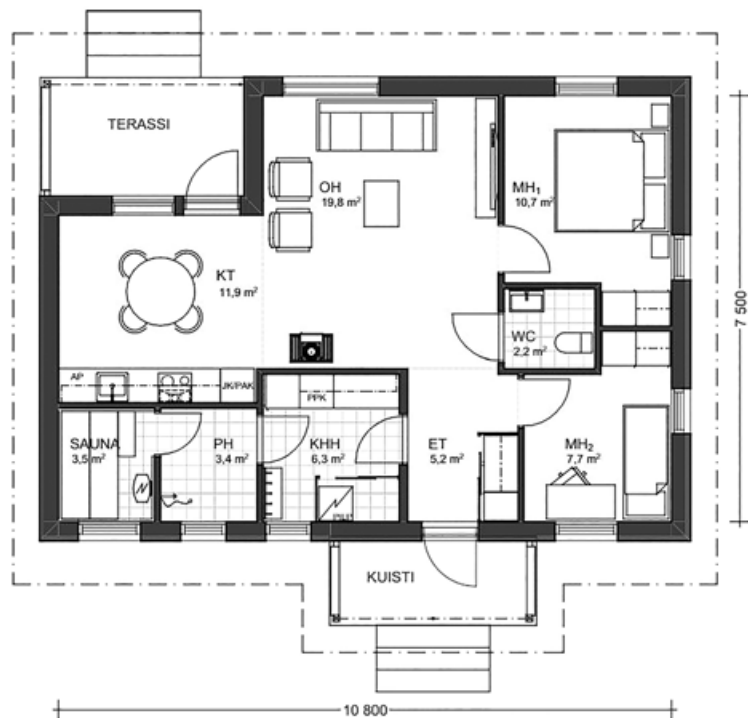
INNO 83

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

2 mh + oh + kt
83 m²
73,5 m²



Tämä tyylikäs pienen perheen talo sopii sekä taajamaan että mökkikäyttöön. Tehokkaassa pohjaratkaisussa riittää tilaa kolmellekin henkilölle. Talo sopii oivallisesti vaikkapa ensimmäiseksi omakotitaloksi tarjoten yhtä lailla laatuasumista myös varttuneemmalle paris-kunnalle esim. ruuhkavuosien jälkeen.



INNO 108

1 krs

Kerrosala

Huoneistoala

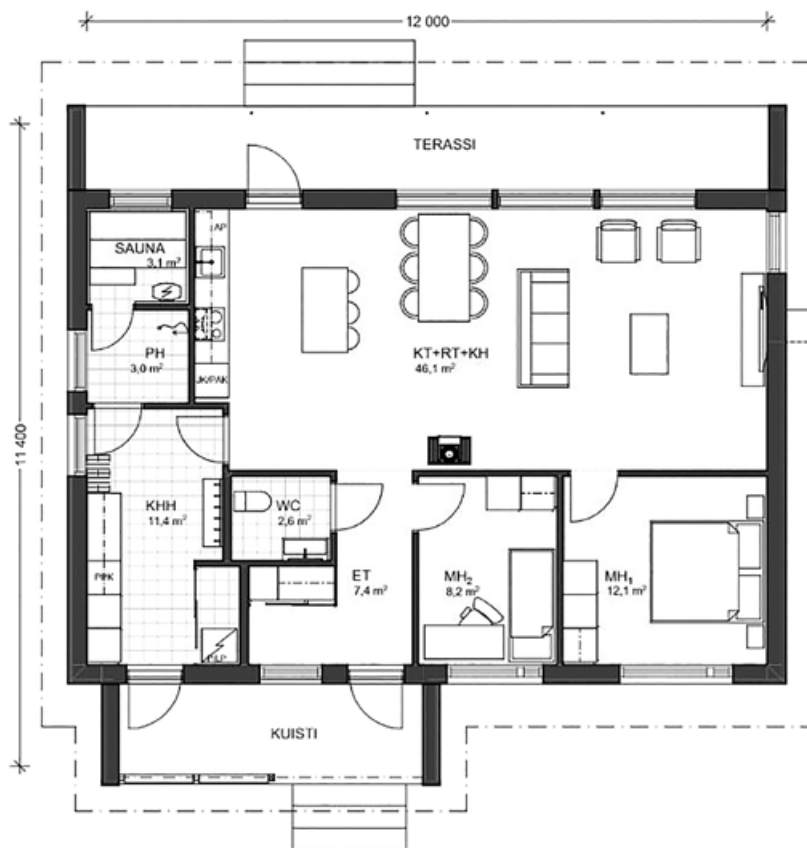
2 mh + oh + rt + kt

108 m²

97 m²



Moderniin julkisivuun tuovat ilmettä eripituiset kattolapheet sekä suojaisten etukuistin ja talon levyisen takaterassin seinäkkeet. Tässä kahden makuuhuoneen talossa on todella suuri keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen käsittävä yhtenäinen tila. Reilunkokoinen kodinhoitohuone ja saunatilat ovat toimivasti talon päädyssä.



INNO 116

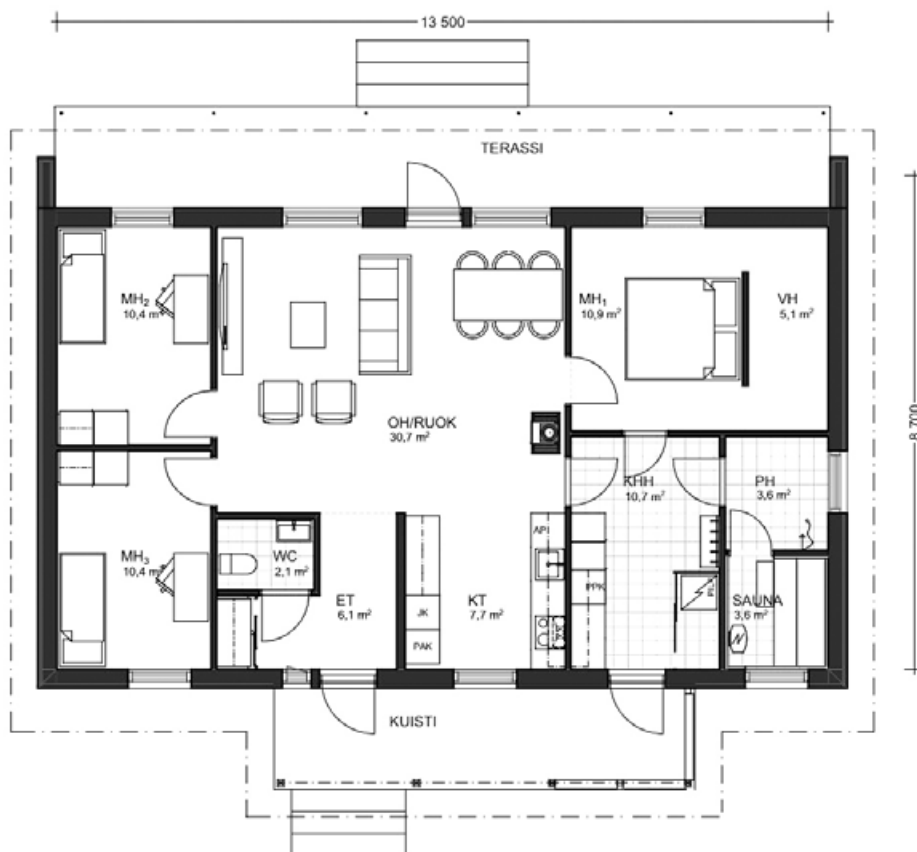
1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh/rt + kt + vh
116 m²
105 m²



Selkeälinjaista julkisivua hallitsevat moderni pulpettikatto, leveä pääsisäänkäyntikatos sekä takapihalle aukeava reilunkokoinen, talon levyinen katettu terassi suojaavine seinäkkeineen.

Avarat oleskelu- ja khh-tilat tuovat viihtyisyyttä ja toimivuutta arjen askareisiin. Vanhempien makuuhuoneen yhteydessä on kätevä vaatehuone.



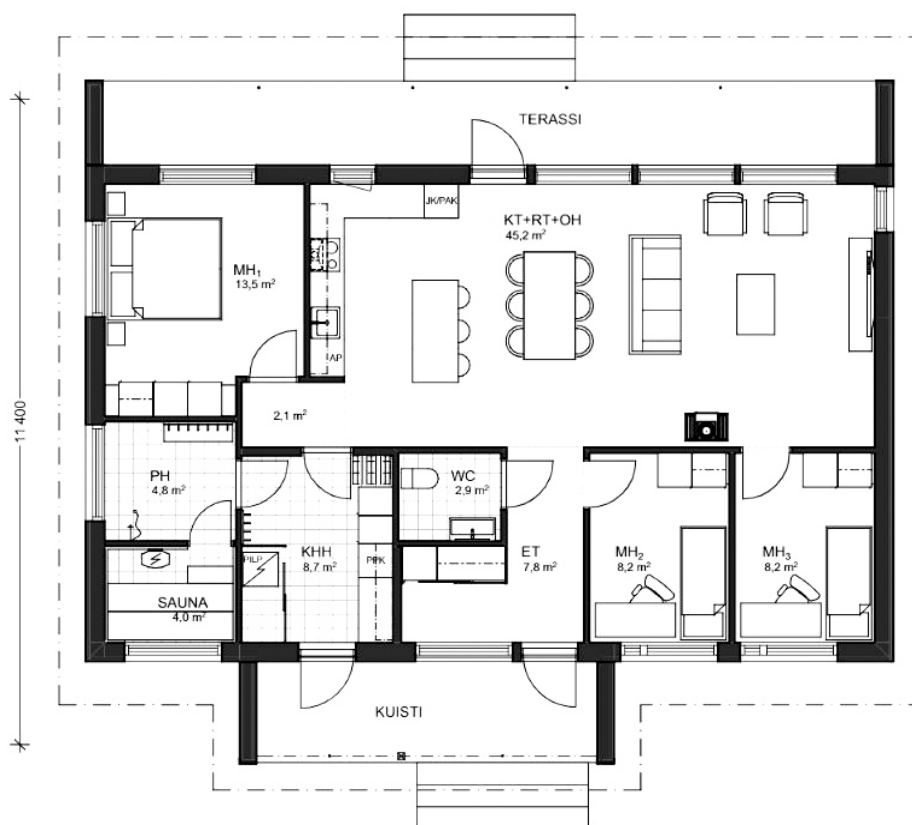
INNO 120

1 krs	3 mh + oh/rt + kt + vh
Kerrosala	120 m ²
Huoneistoala	109 m ²



Peruskonseptiltaan ja tyylistään tämä ihastuttava kolmen makuuhuoneen talo muistuttaa pienempää Inno 108:aa epä-symmetrisine kattomuotoineen, suojaisine kuisteineen ja leveine takaterasseineen.

Tilava eteinen johdattelee reilunkokoisiin oleskelu- ja keittiötiloihin. Makuuhuoneet sijaitsevat omassa rauhassaan talon vastakkaisissa kulmissa. Khh- ja saunaosastossa riittää myös mukavasti neliöitä ja toimivuutta.



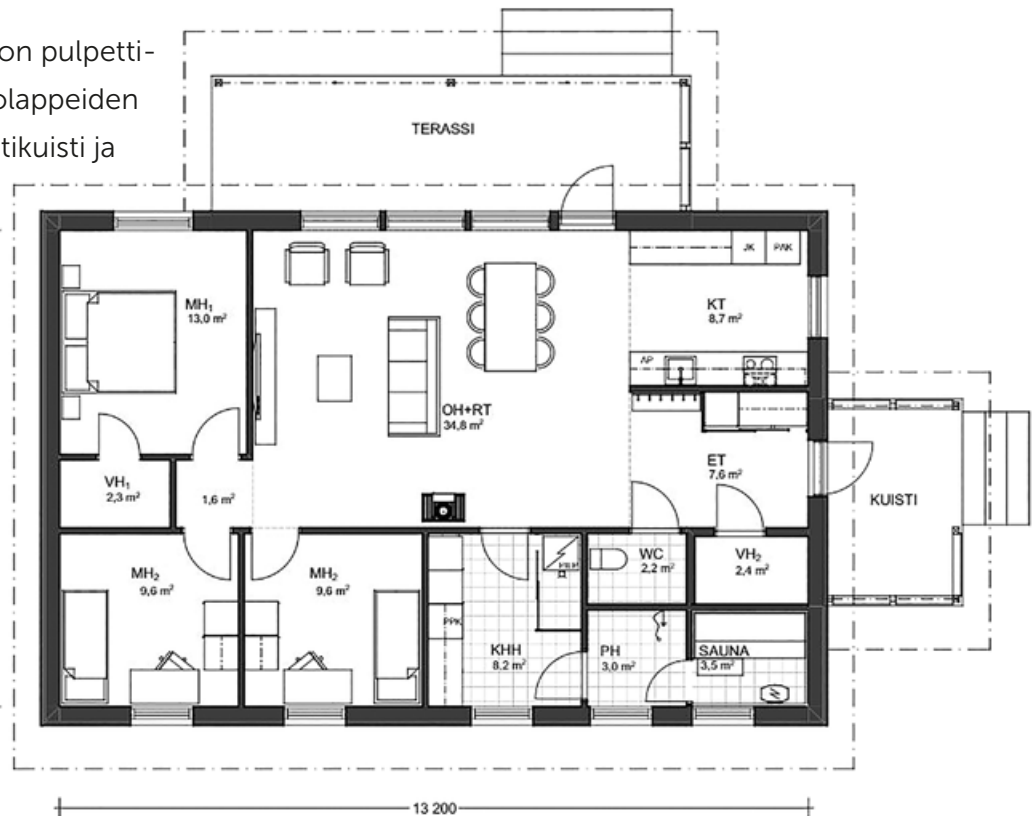
INNO 122

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + rt + kt + vh
122 m²
111 m²



Näyttävässä julkisivussa on pulpetti-katto sekä erillisten kattolappeiden alla oleva pääsisäänkäyntikuisti ja takapihan terassi, joihin suojaa ja ilmettä tuovat korkeat pystykaiteet. Pohjaratkaisua hallitsee keskeisellä paikalla sijaitseva valoisa ja tilava olohuone-ruokailutila, jonka jatkeena on tehokas keittiö omassa rauhassaan. Eteisen sekä vanhempien makuuhuoneen yhteydessä on kätevä vaatehuone.



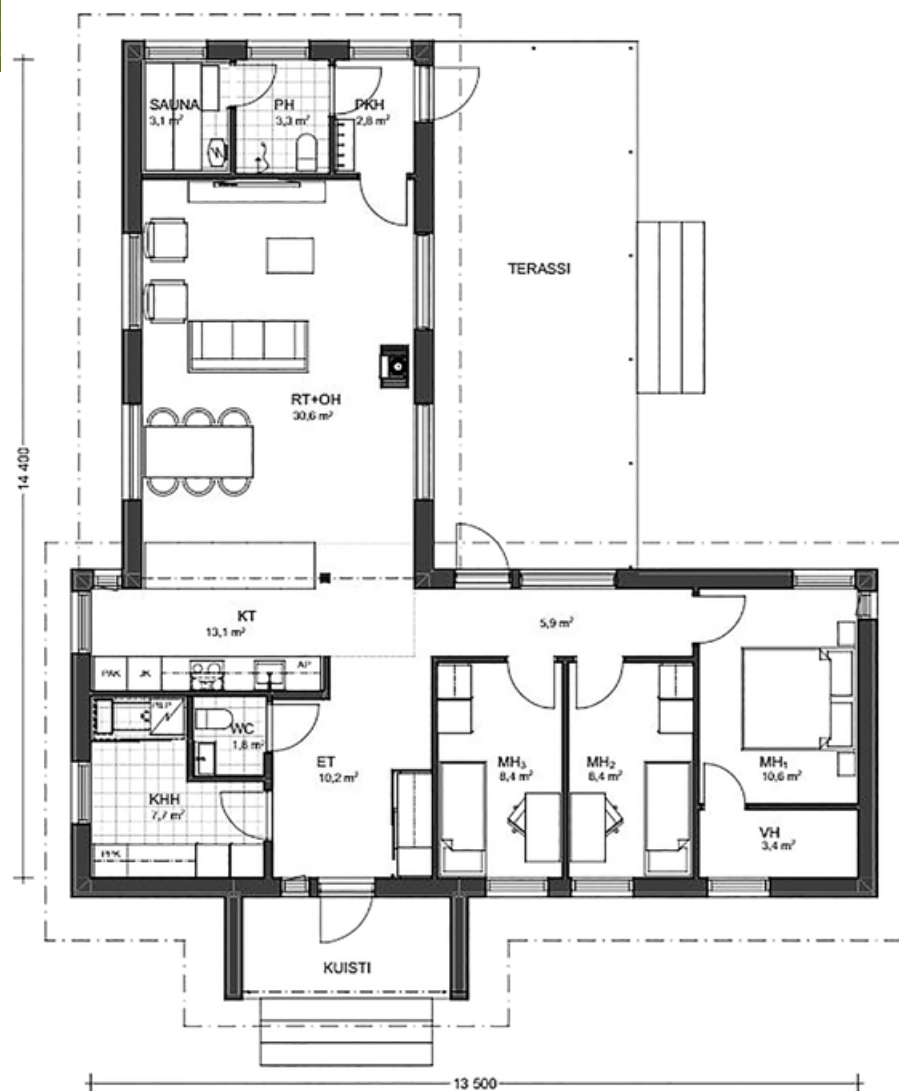
INNO 128

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + ruok + kt
128 m²
113 m²



Tämän näyttävän pulpettikattoi-
sen talon L-muotoinen pohja-
ratkaisu antaa aivan erityisiä
etuja asumiseen. Korkeiden
ikkunoiden ja kapeahkon run-
kosyvyyden ansiosta saadaan
luonnonvaloa runsaasti niin
avaraan oleskelu-, ruokailu-
ja keittiötilaan kuin myös
muualle. Seinäkkeet antavat
lisää ilmettä katettuun pääsi-
säänkäyntiin. Suojaisan sisä-
pihan puolelle mahtuu
hulppean kokoinen terassi.
Kolme makuuhuonetta ja
saunaosasto sijaitsevat omassa
rauhassaan talon päädyissä.



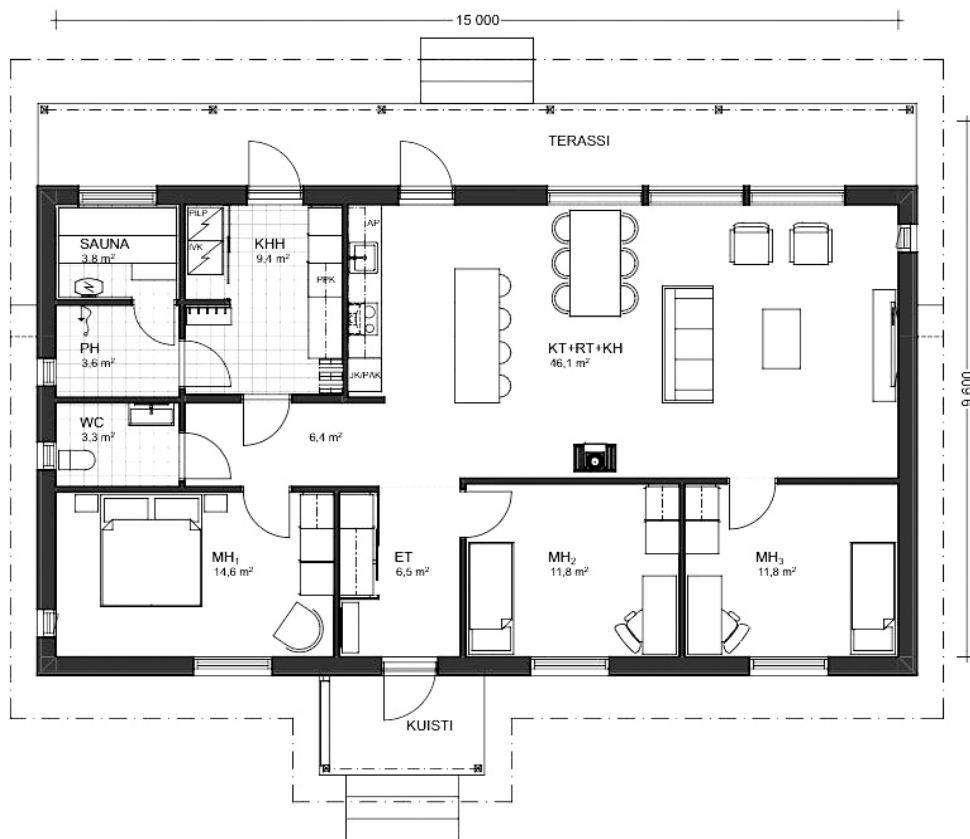
INNO 133

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + rt + kt + vh
133 m²
121 m²



Tämä avara talo on jaettu pituussuunnassa kolmen tilavan makuuhuoneen ja eteisen muodostamaan kokonaisuuteen sekä tilavaan yhtenäiseen keittiö/ruokailutila/oh -tilaan. Oleskelutilojen jatkeena ovat luontevasti reilunkokoiset khh- ja kylpytilat. Sekä keittiöstä että kodinhoituhuoneesta on käynti koko talon levyiselle katetulle takaterassille, johon pilaririvi tuo juhlavaa ilmettä.



INNO 143

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

4 mh + oh + kt + vh
143 m²
130 m²



15 300

Ilmeikkään talon julkisivua hallitsee moderni epäsymmetrinen harjakatto sekä terassien ja kuistin suojana olevat seinäkkeet. Toimiva pohjaratkaisu taipuu jo isommankin perheen arkeen. Keskellä taloa olevien keittiö- ja oleskelutilojen toisella puolella ovat lasten makuuhuoneet; toinen puoli on varattu khh- ja pesutiloille sekä vanhempien makuuhuoneelle.





Tutustu moniin mahdollisuuksiimme, kysy lisää tai ota yhteyttä!

Meiltä myös autosuojat, loma-asunnot sekä pari- ja rivitalot. Valmistamme elementit ja talopaketit myös rakennusliikkeille, suurempienkin projektien tarpeisiin sekä vientimarkkinoille. Luotettavasti, kokemuksella ja ammattitaidolla.

Omatalo Oy
Rutakontie 50
74300 Sonkajärvi
info@omatalo.fi

omatalo.fi



omatalo®