

omatalo[®]

BLOCK



Toimivuutta kahdessa kerroksessa

www.omatalo.fi



BLOCK

Toimivuutta kahdessa kerroksessa

Block-mallit ovat erityisesti kaupunkialueille suunniteltuja kaksikerroksisia koteja. Moderni, selkeä arkkitehtuuri sopii hyvin urbaaniin ympäristöön ja ahtaammillekin tonteille. Block-mallien alakerta on suunniteltu yhdessäoloon ja makuuhuoneet on sijoitettu kätevästi yläkerran rauhaan. Ylös asti avoimet tilat lisäävät avaruuden tuntua ja lukuisista isoista ikkunoista tulvii raikas luonnonvalo.



BLOCK 114



Block 114 on malliston pienin ja kompaktein koti. Talomallissa on avara ja valoisa eteinen sekä erillinen ruokailutila, joka luo arkeen luksusta. Modernista saarekekeittiöstä löytyy hyvin laskutilaa keittiössä työskentelyyn.



Pienestä koostaan huolimatta talomallin yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, tilava pesuhuone ja kodinhoitotila. Vaatehuone sijaitsee kätevästi päämakuuhuoneen yhteydessä.



BLOCK 114

2 krs

Kerrosala

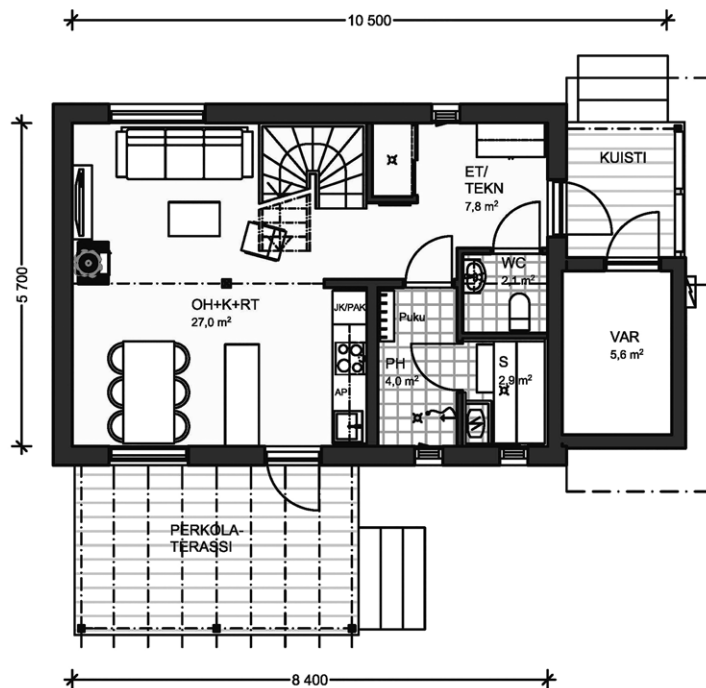
Huoneistoala

3 mh + oh + kt + rt

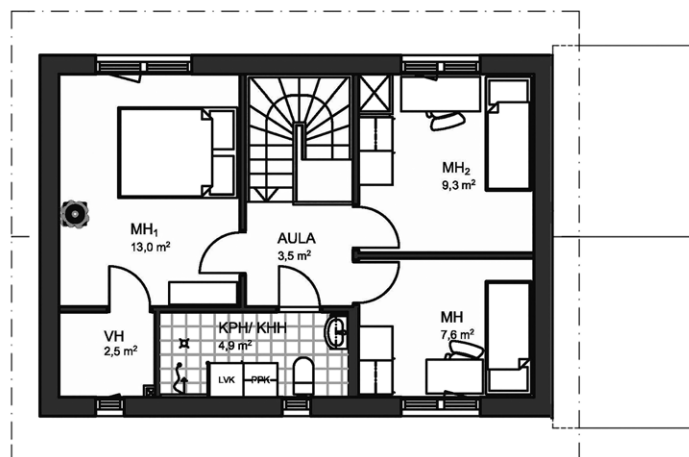
114 m²

90 m²

Alakerta



Yläkerta



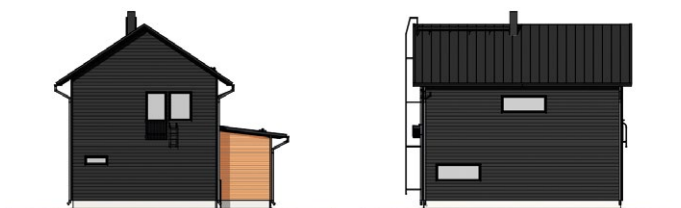
BLOCK 132



Block 132 -malli on moderni puutalo kaupunkitontille. Talomallissa erillinen eteinen luo oleskelutiloihin esteettömän näkymän heti sisään tultaessa. Portaiden yhteydessä oleva tila on avoin yläkertaan saakka ja tuo näin avaruuden tuntua.



Ruokailutilan ikkunat ovat optimaalisella korkeudella maisemien ihailuun ruokapöydässä istuessa. Yläkerran tilava aula yhdistää upeasti yläkerran asuintilat.



BLOCK 132

2 krs

Kerrosala

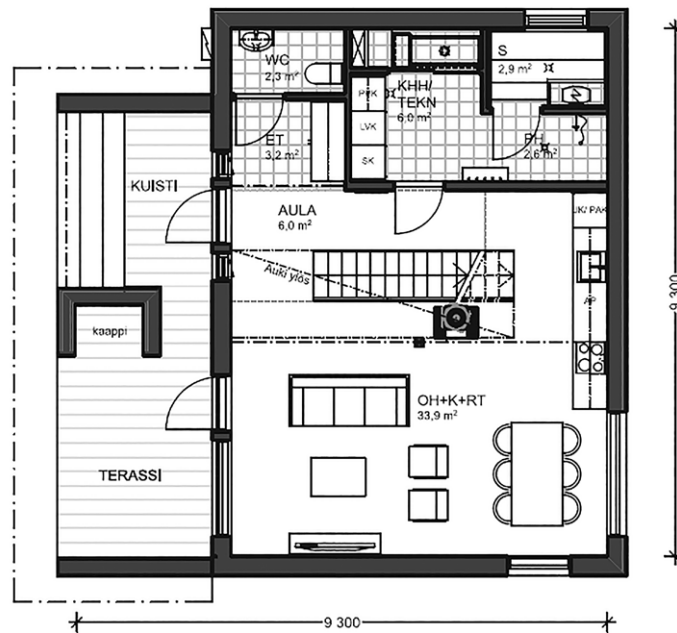
Huoneistoala

3 mh + oh + kt + rt

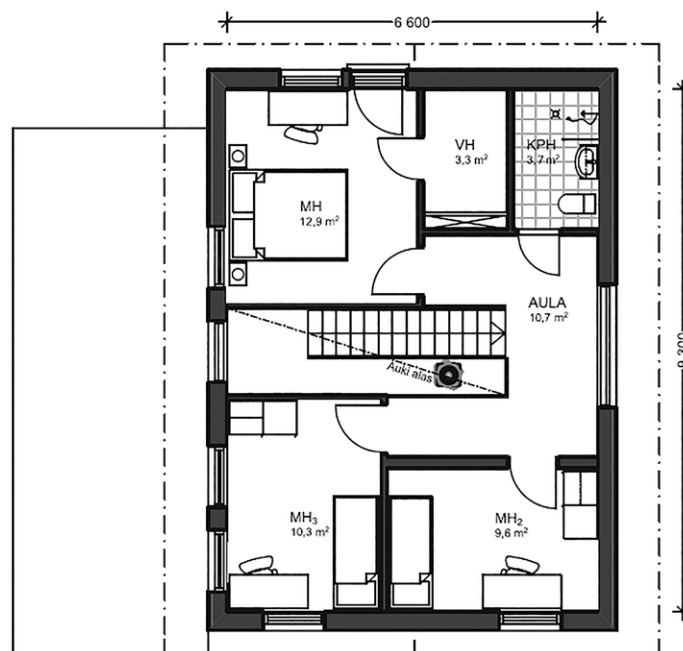
132 m²

114 m²

Alakerta



Yläkerta



BLOCK 133



Block 133 -talomallissa on iso avara yhdistetty olohuone, keittiö ja ruokailutila, jossa lapsia on helppo tarkkailla keittiössä työskennellessä. Kuitenkin keittiö on sijoitettuna talossa hiukan erilleen omaan rauhalliseen kulmaukseen, joten olohuone ja ruokailutila toimivat loistavasti vieraiden viihdyttämiseen.



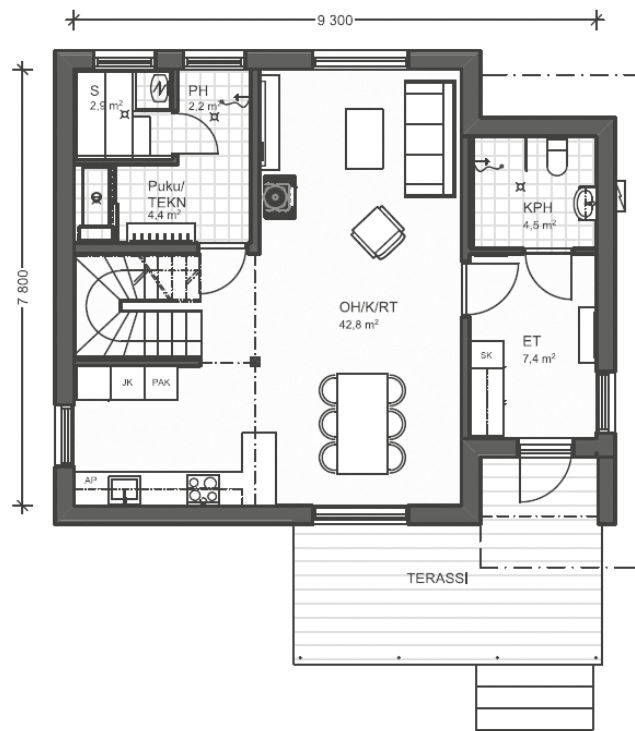
Ison eteisen yhteydessä on alakerrassa wc, johon on yhdistetty myös suihku sekä tilaa säilyttää esimerkiksi lasten rattaita tai märkiä ulkovaatteita. Sopii loistavasti pienelle kaupunkitontille.



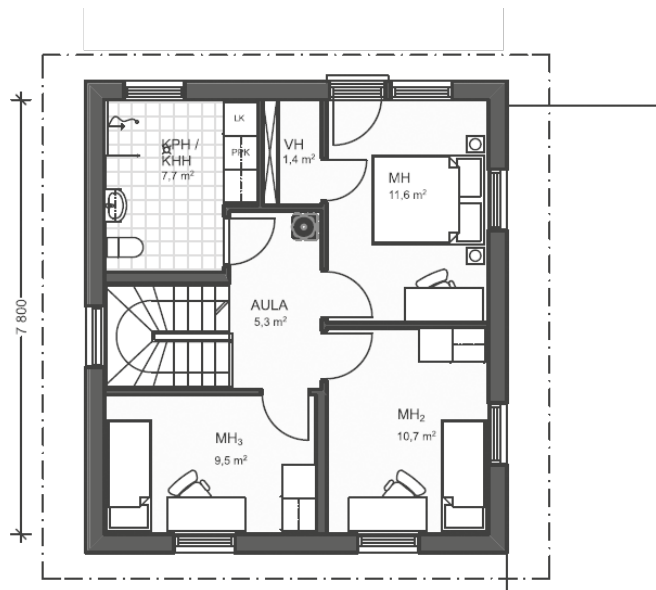
BLOCK 133

2 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + kt + rt
133 m²
114 m²



Alakerta



Yläkerta

BLOCK 142



Block 142 -mallin keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat yhtenäisen kauniin kokonaisuuden ja pääsisäänkäynnin yhteydestä löytyy suojaisa kuisti. Ruokailutilaan tuo valoa sekä avaruutta ylös asti avautuva tila ja suuret ikkunat.



Kodinhoitohuone, tekninen tila sekä pukeutumistila sijoittuvat luontevasti pieniin neliöihin. Yläkerrasta löytyy suuri aula, josta on näkymä alakertaan. Päämakuuhuoneesta on lisäksi käynti katetulle parvekkeelle.



BLOCK 142

2 krs

Kerrosala

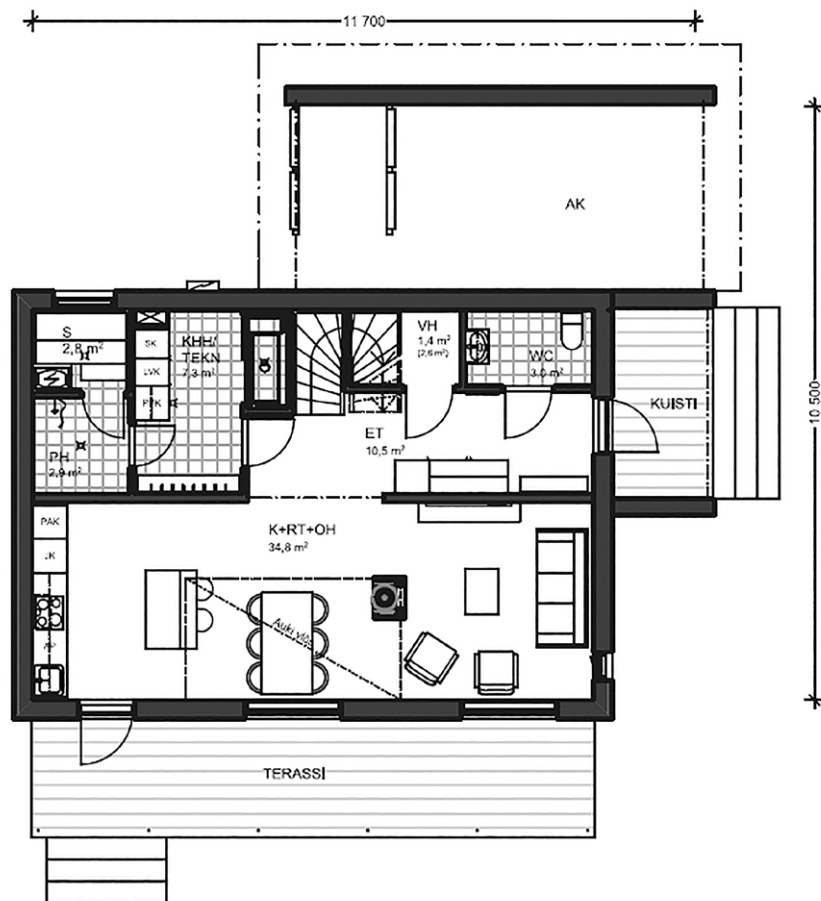
Huoneistoala

4 mh + oh + kt + rt

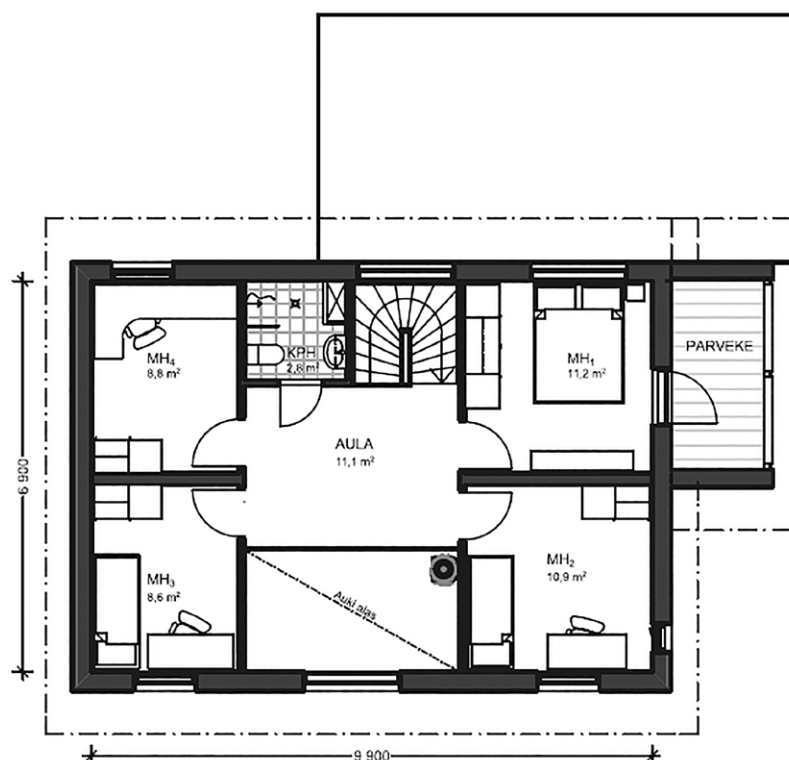
142 m²

128 m²

Alakerta



Yläkerta



BLOCK 163



Block 163 -mallissa on kätevä kuisti ja tilava eteinen avaa näkymän läpi talon suojaisalle terassialueelle. Toimiva suoralinjainen keittiö on tae sujuvalle työskentelylle.



Suuri tekninen tila/varasto tarjoaa monia mahdollisuuksia säilytykseen. Yläkerran saunatiloista on suora käynti vilvoittelemaan saunan jälkeen. Kaksi isoa vaatehuonetta mahdollistavat riittävät säilytystilat koko perheelle.



BLOCK 163

2 krs

Kerrosala

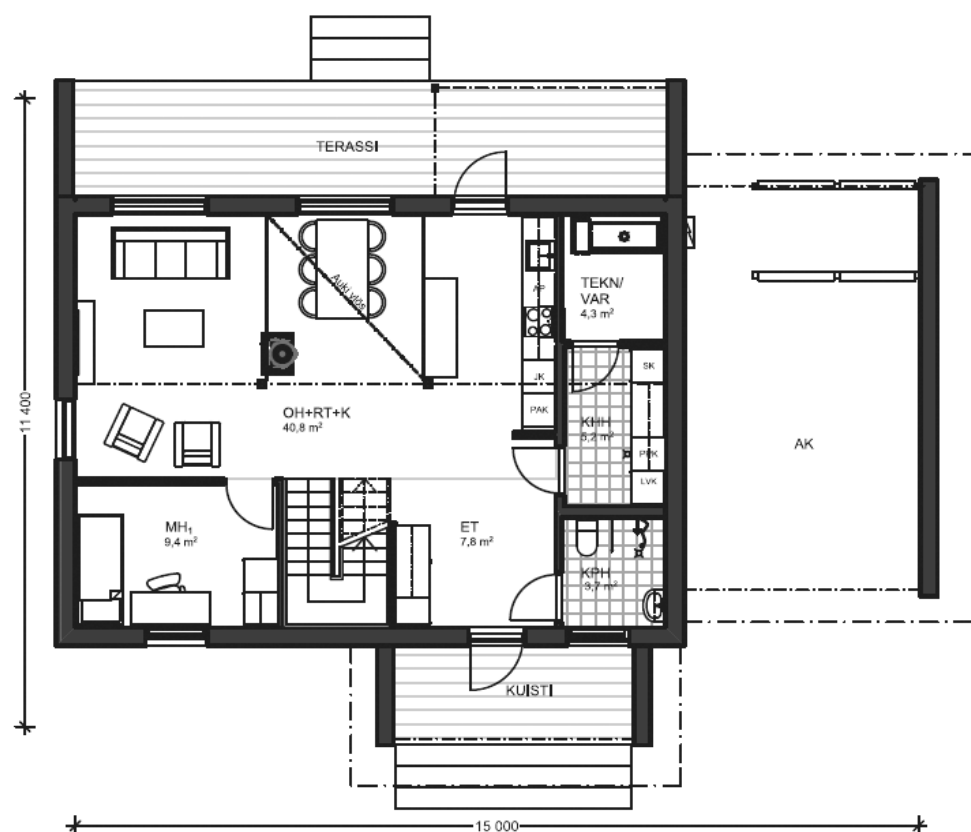
Huoneistoala

$$4 \text{ mh} + \text{oh} + \text{kt} + \text{rt}$$

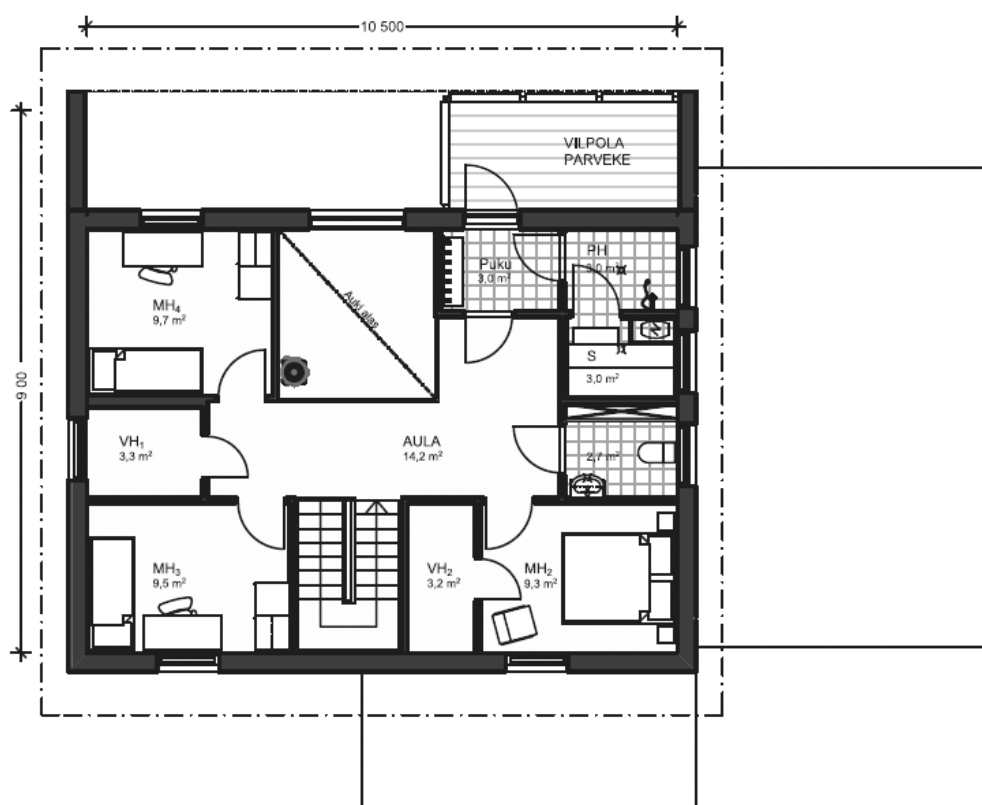
163 m²

141 m²

Alakerta



Yläkerta



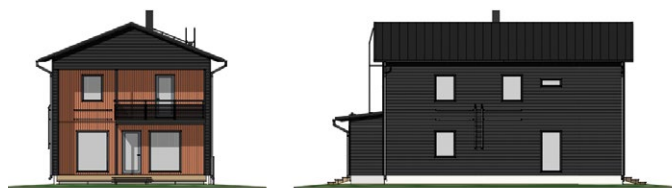
BLOCK 168



Block 168 on loistava valinta kapealle kaupunkitontille. Talomallissa on sisäänkäynti talon päädyssä. Eteisen yhteydessä sijaitsevat tilavat kylpyhuone ja vaatehuone/tekninen tila. Kodinhoitohuone löytyy heti keittiön vierestä.



Avarasta oleskelutilasta on käynti laajalle terassille. Alakerrassa sijaitseva makuuhuone tuo omaa rauhaa vaikka vieraille tai kotona työskentelyyn. Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta ja ison päämakuuhuoneen yhteydessä lisäksi reilu vaatehuone sekä tilava parveke.

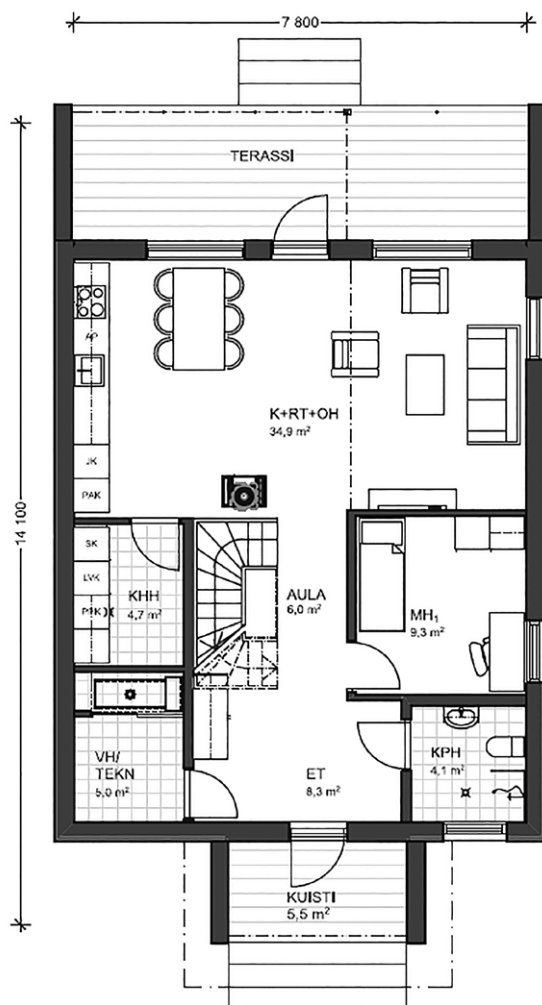


BLOCK 168

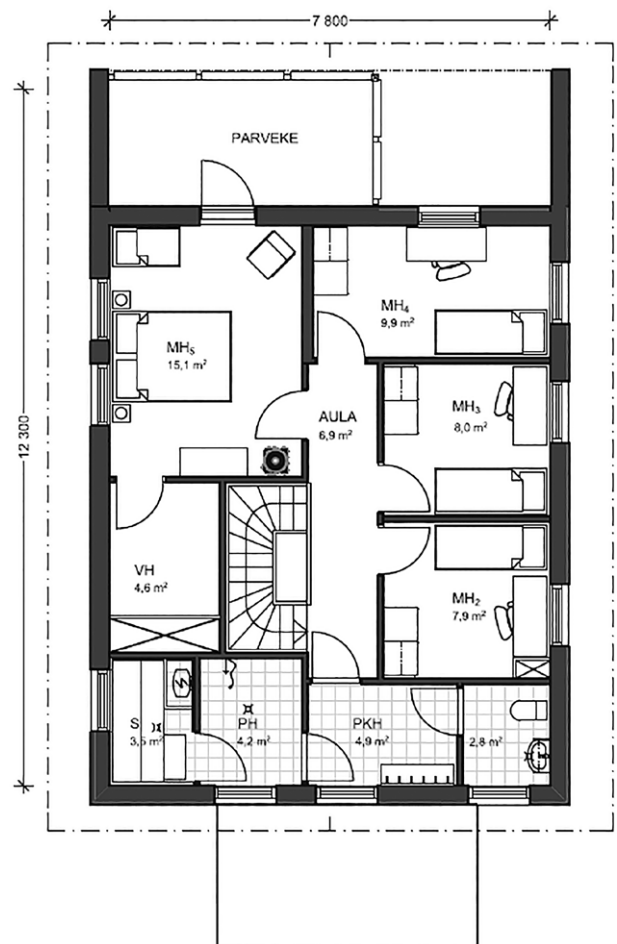
2 krs
Kerrosala
Huoneistoala

5 mh + oh + kt + rt
168 m²
146 m²

Alakerta



Yläkerta





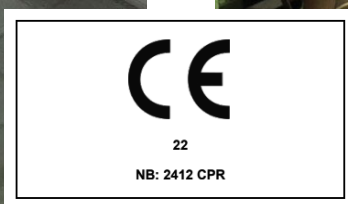
Laadukkaita talopaketteja yli 80 vuoden kokemuksella

Omataloja on rakennettu jo yli 80 vuotta kymmenille tuhansille kodin rakentajille, jotka arvostavat hyvää palvelua, kokemusta ja rakentamisen osaamista. Kotimaan markkinoiden lisäksi Omatalolla on pitkä kokemus talopakettien viennistä mm. Baltian maihin, Puolaan, Islantiin, Japaniin ja Ukrainaan.

Suuren tuotantokapasiteetin talotehtaamme sijaitsee Sonkajärvellä. Pitkälle kehitetty elementtituotantomme ja valmistusprosessi kuivissa sisätiloissa sekä huolellisesti mietitty ja toteutettu toimitus- ja asennusvaihe takaavat asiakkaillemme laadukkaimman lopputuloksen.

Rakenneratkaisumme takaavat sinulle edulliset asumiskustannukset, kodin lämmön ja huoneilman puhtauden. Omatalossa on otettu ekologiset näkökulmat huomioon: säästämme ympäristöä sekä rakentamisessa että asumisessa.

Puusta rakentaminen on jo lähtökohtaisesti ekologisempaa verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin. Kaikki Omatalot toteutetaan energiatehokkailla, yhdessä asiantuntijoiden kanssa suunnitelluilla ja tutkituilla rakenneratkaisuilla.



Omatalon laatuun on luottanut jo yli 30 000 omakotirakentajaa

Omatalon mietityt seinärakenteet ja valmistustekniikka ovat käsite, johon on luottanut vuosikymmenten saatossa jo yli 30 000 omakotirakentajaa. Pystymme myös reagoimaan rakentamisen muuttuviin trendeihin nopeasti ja joustavasti. Kehitämme prosessejamme, tuotevalikoimaamme ja palveluamme jatkuvasti vastataksemme yhä kiristyviin energia- tehokkuus- ja rakennusmääräyksiin sekä muuttuviin asiakastarpeisiin. Korkean laadun takaavat tuotteidemme CE-merkintä ja laatusertifioitu tuotanto.



Koti tai vapaa-ajan asunto muunneltavien malliemme tai omien suunnitelmiesi pohjalta.

Mietityistä malleistamme löytyy kattava valikoima 1-, 1½- ja 2- kerroksisia taloja. Lähtöajatuksena talomallistoissa on ollut asumisen helppous. Kaikkia talomallejamme voi lisäksi muunnella esimerkiksi jatkamalla, lisäämällä ikkunoita, muuttamalla ulkoasua, vaihtamalla kattomuotoa, muokkaamalla huonejärjestystä, väliseiniä ja niin edelleen. Teemme myös pari- ja rivitaloja sekä suurempiakin kokonaisuuksia.

Myös yksilöllisemmätkin toteutukset onnistuvat täysin omista suunnitelmistasi!

Esimerkkejä mallien muuntelumahdollisuuksista:

Kattomuoto:	harja / murrettu harja / pulpetti / auma
Väri:	katto / ulkoverhous / ikkunat ja ovet
Tyyli:	moderni / klassinen / koristeellinen
Katon materiaali:	pelti / tiili / huopa
Pohjaratkaisu:	pidennys / levennys / peilikuva / tilamuutokset

Kysy lisää talomyyjältämme!

Ammattitaitoisten myyjiemme avulla valitset ja muuntelet helposti toiveidesi kodin laajasta talomallistostamme tai sitten suunnitellaan juuri sinun toiveidesi mukainen yksilöllisempi kokonaisuus. Pitkän kokemuksensa ansiosta talomyyjämme tuntevat myös paikkakuntakohtaiset viranomaismääräykset.

Ota rohkeasti yhteyttä, suunnitellaan sinulle parasta!

Lataa esitteet sivuiltamme
www.omatalo.fi

Tutustu myös muihin muunneltaviin malleihimme:



PRIMUS

Pienien talojen mallisto



EVO

Pohjoismaista arkkitehtuuria



INNO

Moderneja koteja



ONNI

Koteja perinteiseen maisemaan



KUUKKELI

Laadukkaampaan loma-asumiseen



EXTEND

Lisätilaa tai kompakti minitalo edullisesti

Talopaketti on turvallinen, vaivaton ja säästävä tapa rakentaa

Omatalon talopaketti on turvallinen ja luotettava valinta. Valvotussa tehdas-ympäristössä valmistetut elementit ovat kätevä vaihtoehto myös rakentamisen ammattilaisille. Valitessasi talopakettitoimituksen sinun on mahdollista tehdä suuri osa työstä itse ja säästää näin reilusti rakentamiskustannuksissa.

Myöskin materiaalivalinnoissa voit talopakettirakentajana säästää tuntuvasti kilpailuttamalla ja halutessasi voit tehdä erikoisempiakin sisustusvalintoja täysin oman mielesi mukaisesti.

Uusi OMATHERM - entistäkin parempi seinärakenne

Kehitimme seinärakenteemme entistäkin paremmaksi. Se täyttää Rakennusinsinööri-liiton veden- ja kosteudeneristys-suositukset ja -ohjeet (RIL 107-2022). Eristeeksi voit valita mineraalivillan tai ekologisen puukuitueristeen.

Uudistunut rakenne

Molemmissa vaihtoehdoissa on tuulensuojana 25 mm puukuitulevy.

Sisäpuolen koolausväli mahdollistaa työmaalla tehtävät sähköjohdotukset ja -rasioinnit rakentamisen etenemisen mukaan. Sähköjohdot ja höyrynsulku sijaitsevat teknisesti oikeassa paikassa. Rakentamisen aikainen kosteus ei pääse rakenteisiin, koska kaikki lämmöneristeet ovat höyrynsulun ulkopuolella.



Mineraalivillaeristeellä



Puukuitueristeellä

Lue lisää nettisivuiltamme: www.omatalo.fi.

Asennusvaihtoehdot:



Talopaketti sateelta suojaan -asennuksella



Talopaketti vesikatto päälle -asennuksella



Talopaketti puuverhous valmis -asennuksella





Meiltä myös loma-asunnot, autosuojat, sekä pari- ja rivitalot.
Valmistamme elementit ja talopaketit myös rakennusliikkeille,
suurempienkin projektien tarpeisiin sekä vientimarkkinoille.
Luotettavasti, kokemuksella ja ammattitaidolla.

Kysy lisää mahdollisuuksistamme!

Omatalo Oy
Rutakontie 50
74300 Sonkajärvi
info@omatalo.fi

omatalo.fi



omatalo®