

omatalo®

PRIMUS



Pienien talojen mallisto

www.omatalo.fi



PRIMUS

Pienien talojen mallisto

Primus-mallit ovat moderneja pieniä taloja, joissa kaikki asumisen mukavuudet on sovitettu kompaktiin kokoon. Ne sopivat loistavasti ensimmäiseksi omakotitaloksi etenkin pienille kaupunkitonteille, mutta yhtä lailla myös vapaa-ajan asunnoiksi. Julkisivua, kattomuotoa ja ikkunoita muuttamalla voidaan näitäkin pikkutaloja muokata hyvin paljon omien toiveiden mukaisiksi vaikkapa perinteisempään tyyliin.

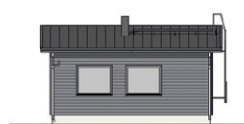
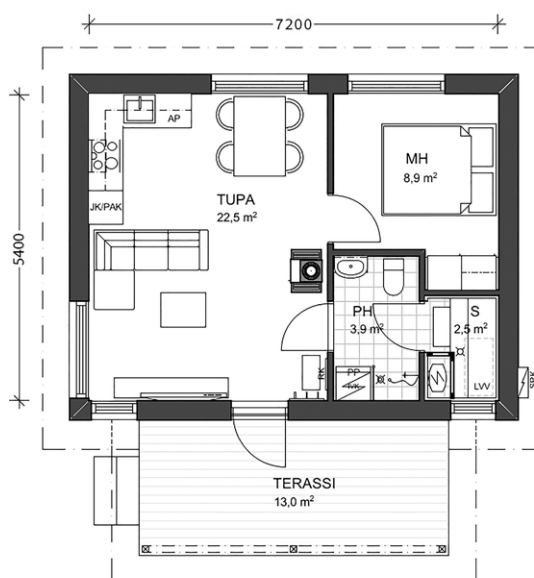
PRIMUS 48

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

1 mh + tupa
48 m²
38,5 m²



Primus 48 on kompakti minitalo, joka sopii moneen käyttöön. Tehokas tilankäyttö mahdollistaa kaikki kodin tarpeelliset toiminnot vain 48 m²:n kerrosalassa. Talomalli sopii hyvin myös vapaa-ajan asunnoksi, pienille kaupunkitonteille sekä täydennysrakentamiseen.



PRIMUS 69

1 krs

Kerrosala

Huoneistoala

2 mh + oh + kt

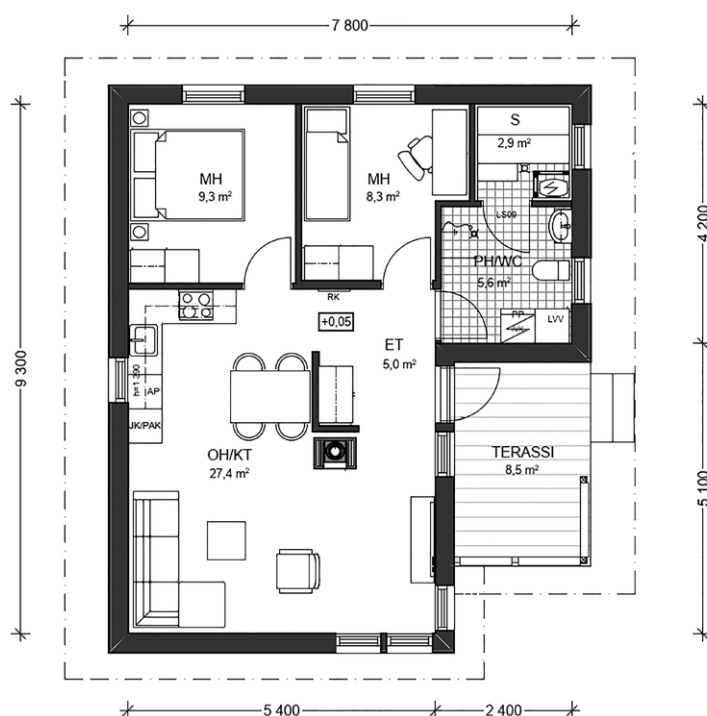
69 m²

60 m²



Primus 69 on moderni kahden makuuhuoneen minitalo, joka sopii loistavasti pienelle perheelle tai vapaa-ajan käyttöön.

Tämän kodin parhaita puolia ovat suojaisa terassi ja olohuoneen korkeat ikkunat, jotka tuovat luonnonvalon oleskelutiloihin ja eteiseen.



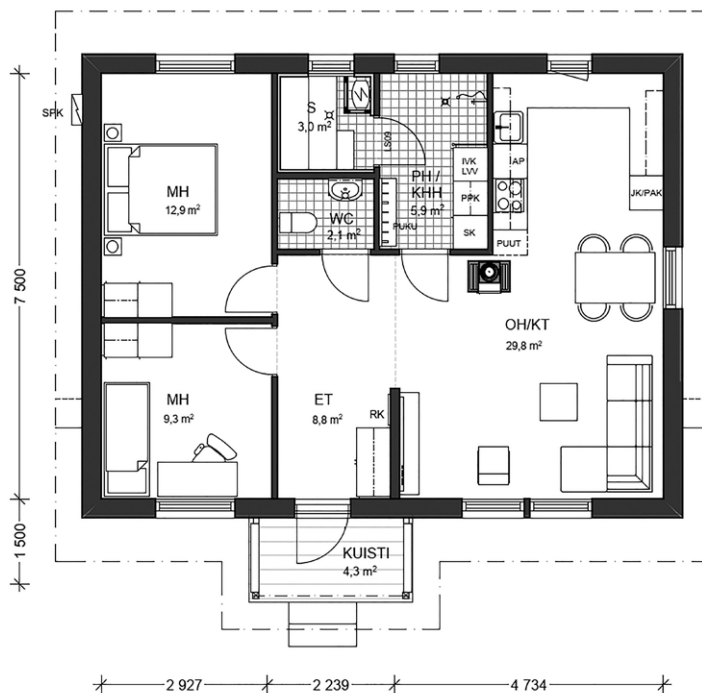
PRIMUS 83

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

2 mh + oh/kt
83 m²
74 m²



Primus 83 on malliston toiseksi suurin yksikerroksinen talo, jossa on kaikki tarpeellinen pienelle perheelle. Erillinen wc ja tilava kodinhoitohuone pukeutumistiloihin tuovat mukavuutta asumiseen. Talomallin keittiöstä löytyy myös runsaasti työskentelytilaa vaativaankin makuuun.



PRIMUS 99

1 krs

Kerrosala

Huoneistoala

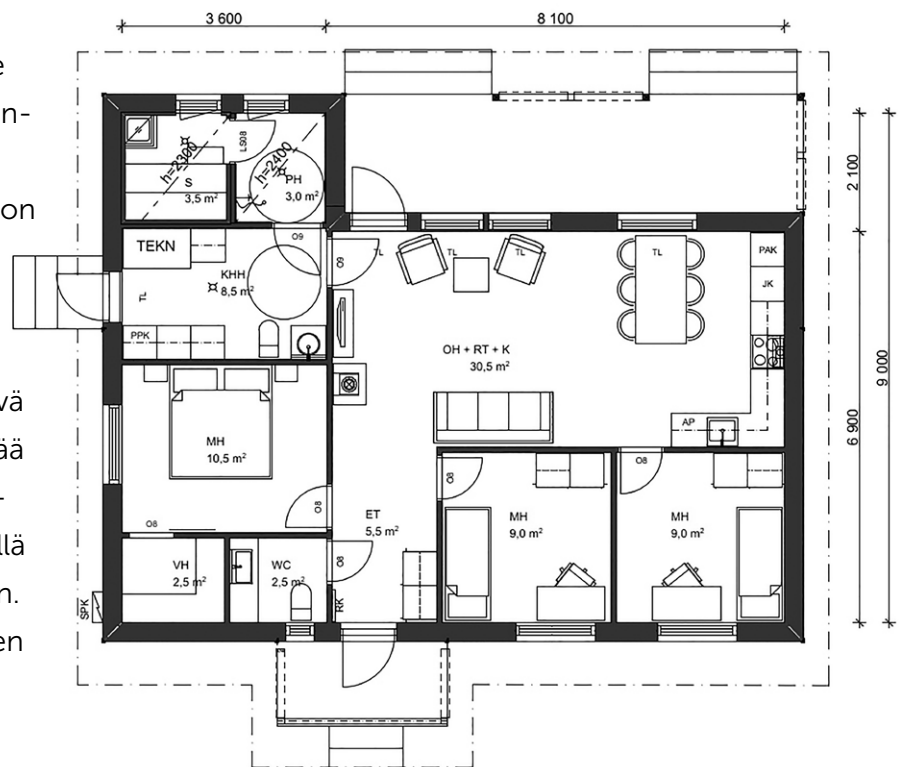
3 mh + oh + kt

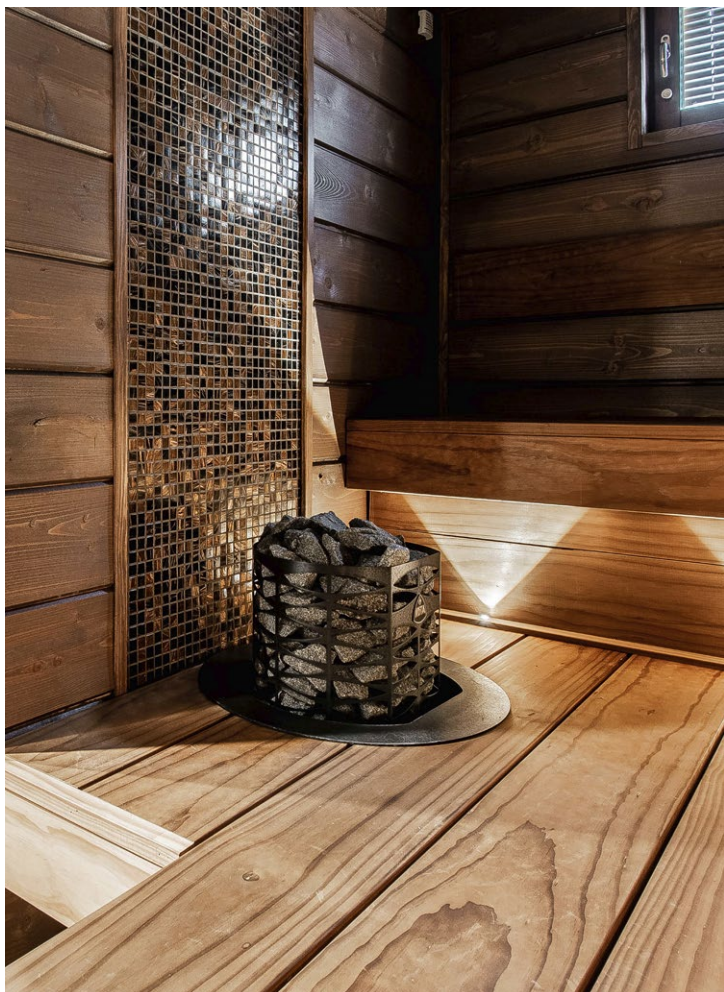
99 m²

88 m²



Talon ilmeikäs julkisivu tarjoilee modernia tyylikkyyttä joka ilman-suuntaan. Tässä suurimmissa yksitasoisessa Primus-mallissa on lukuisia toimivuutta ja viihtyisyyttä lisääviä tilaratkaisuja. Kolme makuuhuonetta tämän kokoisessa talossa on merkittävä plussa. Tilaa ja viihtyisyyttä riittää reilusti myös oleskelu- ja pesutiloihin sekä omalla uloskäynnillä olevaan kodinhoitohuoneeseen. Takapihalla on leveä ja suojainen katettu terassi.





PRIMUS 126

2 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + kt + aula
126 m²
108 m²

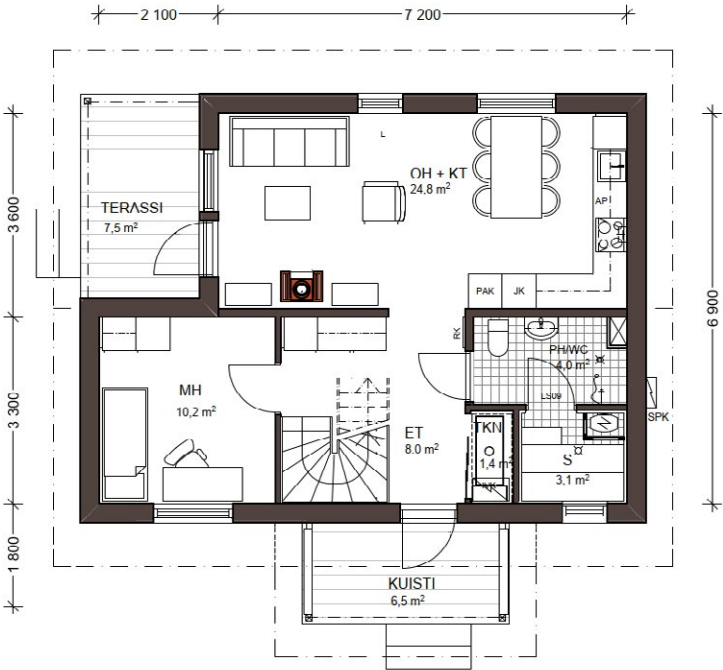


Primus 126 on Primus-malliston ainoa kaksikerroksinen talo. Tässä talomallissa on kolme makuuhuonetta ja yläkerrassa aula. Aula toimii tarpeen vaatiessa vierasmakuuhuoneena ja sieltä on pääsy parvekkeelle vilvoittelemaan.

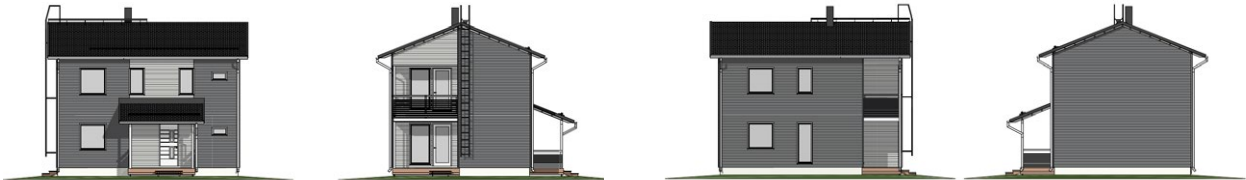
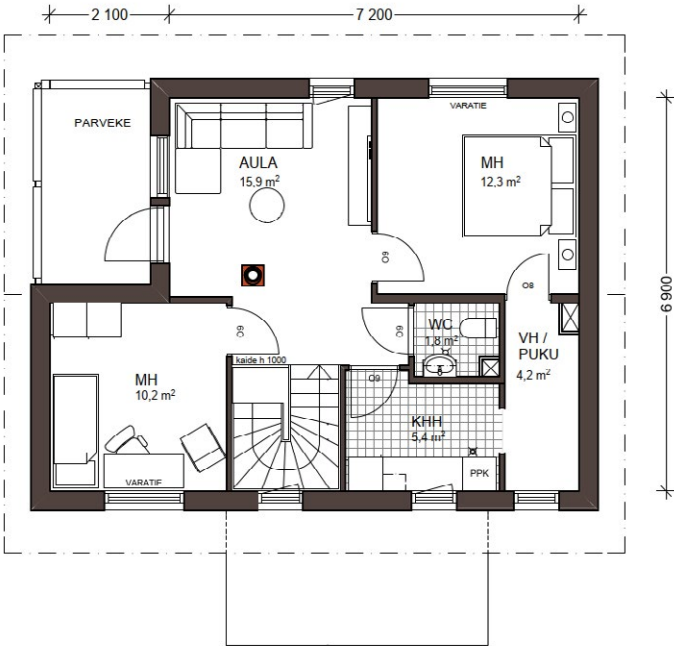
Pyykkihuolto on myös tässä kodissa sijoitettu kätevästi yläkertaan. Tämä kaksikerroksinen malli mahdollistaa pienelle tontille tilavan talon rakentamisen.

PRIMUS 126

Alakerta



Yläkerta





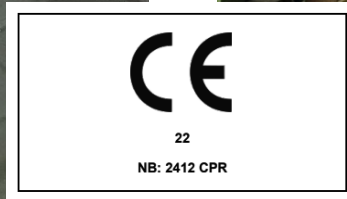
Laadukkaita talopaketteja yli 80 vuoden kokemuksella

Omataloja on rakennettu jo yli 80 vuotta kymmenille tuhansille kodin rakentajille, jotka arvostavat hyvää palvelua, kokemusta ja rakentamisen osaamista. Kotimaan markkinoiden lisäksi Omatalolla on pitkä kokemus talopakettien viennistä mm. Baltian maihin, Puolaan, Islantiin, Japaniin ja Ukrainaan.

Suuren tuotantokapasiteetin talotehtaamme sijaitsee Sonkajärvellä. Pitkälle kehitetty elementtituotantomme ja valmistusprosessi kuivissa sisätiloissa sekä huolellisesti mietitty ja toteutettu toimitus- ja asennusvaihe takaavat asiakkaillemme laadukkaimman lopputuloksen.

Rakenneratkaisumme takaavat sinulle edulliset asumiskustannukset, kodin lämmön ja huoneilman puhtauden. Omatalossa on otettu ekologiset näkökulmat huomioon: säästämme ympäristöä sekä rakentamisessa että asumisessa.

Puusta rakentaminen on jo lähtökohtaisesti ekologisempaa verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin. Kaikki Omatalot toteutetaan energiatehokkailla, yhdessä asiantuntijoiden kanssa suunnitelluilla ja tutkituilla rakenneratkaisuilla.



Omatalon laatuun on luottanut jo yli 30 000 omakotirakentajaa

Omatalon mietityt seinärakenteet ja valmistustekniikka ovat käsite, johon on luottanut vuosikymmenten saatossa jo yli 30 000 omakotirakentajaa. Pystymme myös reagoimaan rakentamisen muuttuviin trendeihin nopeasti ja joustavasti. Kehitämme prosessejamme, tuotevalikoimaamme ja palveluamme jatkuvasti vastataksemme yhä kiristyviin energia- tehokkuus- ja rakennusmääräyksiin sekä muuttuviin asiakastarpeisiin. Korkean laadun takaavat tuotteidemme CE-merkintä ja laatusertifioitu tuotanto.



Koti tai vapaa-ajan asunto muunneltavien malliemme tai omien suunnitelmiesi pohjalta.

Mietityistä malleistamme löytyy kattava valikoima 1-, 1½- ja 2- kerroksisia taloja. Lähtöajatuksena talomallistoissa on ollut asumisen helppous. Kaikkia talomallejamme voi lisäksi muunnella esimerkiksi jatkamalla, lisäämällä ikkunoita, muuttamalla ulkoasua, vaihtamalla kattomuotoa, muokkaamalla huonejärjestystä, väliseiniä ja niin edelleen. Teemme myös pari- ja rivitaloja sekä suurempiakin kokonaisuuksia.

Myös yksilöllisemmätkin toteutukset onnistuvat täysin omista suunnitelmistasi!

Esimerkkejä mallien muuntelumahdollisuuksista:

Kattomuoto:	harja / murrettu harja / pulpetti / auma
Väri:	katto / ulkoverhous / ikkunat ja ovet
Tyyli:	moderni / klassinen / koristeellinen
Katon materiaali:	pelti / tiili / huopa
Pohjaratkaisu:	pidennys / levennys / peilikuva / tilamuutokset

Kysy lisää talomyyjältämme!

Ammattitaitoisten myyjiemme avulla valitset ja muuntelet helposti toiveidesi kodin laajasta talomallistostamme tai sitten suunnitellaan juuri sinun toiveidesi mukainen yksilöllisempi kokonaisuus. Pitkän kokemuksensa ansiosta talomyyjämme tuntevat myös paikkakuntakohtaiset viranomais määräykset.

Ota rohkeasti yhteyttä, suunnitellaan sinulle parasta!

Lataa esitteet sivuiltamme
www.omatalo.fi

Tutustu myös muihin muunneltaviin malleihimme:



KUUKKELI

Laadukkaampaan loma-asumiseen



EVO

Pohjoismaista arkkitehtuuria



INNO

Moderneja koteja

ONNI

Koteja perinteiseen maisemaan



BLOCK

Toimivuutta kahdessa kerroksessa

EXTEND

Lisätilaa tai kompakti minitalo edullisesti

Talopaketti on turvallinen, vaivaton ja säästävä tapa rakentaa

Omatalon talopaketti on turvallinen ja luotettava valinta. Valvotussa tehdasympäristössä valmistetut elementit ovat kätevä vaihtoehto myös rakentamisen ammattilaisille. Valitessasi talopakettitoimituksen sinun on mahdollista tehdä suuri osa työstä itse ja säästää näin reilusti rakentamiskustannuksissa.

Myöskin materiaalivalinnoissa voit talopakettirakentajana säästää tuntuvasti kilpailuttamalla ja halutessasi voit tehdä erikoisempiakin sisustusvalintoja täysin oman mielesi mukaisesti.

Uusi OMATHERM - entistäkin parempi seinärakenne

Kehitimme seinärakenteemme entistäkin paremmaksi. Se täyttää Rakennusinsinööriliiton veden- ja kosteudeneristys-suositukset ja -ohjeet (RIL 107-2022). Eristeeksi voit valita mineraalivillan tai ekologisen puukuitueristeen.

Uudistunut rakenne

Molemmissa vaihtoehdoissa on tuulensuojana 25 mm puukuitulevy.

Sisäpuolen koolausväli mahdollistaa työmaalla tehtävät sähköjohdotukset ja -rasioinnit rakentamisen etenemisen mukaan. Sähköjohdot ja höyrynsulku sijaitsevat teknisesti oikeassa paikassa. Rakentamisen aikainen kosteus ei pääse rakenteisiin, koska kaikki lämmöneristeet ovat höyrynsulun ulkopuolella.



Mineraalivillaeristeellä



Puukuitueristeellä

Lue lisää nettisivuiltamme: www.omatalo.fi.

Asennusvaihtoehdot:



Talopaketti sateelta suojaan -asennuksella



Talopaketti vesikatto päälle -asennuksella



Talopaketti puuverhous valmis -asennuksella



Meiltä myös loma-asunnot, autosuojat, sekä pari- ja rivitalot. Valmistamme elementit ja talopaketit myös rakennusliikkeille, suurempienkin projektien tarpeisiin sekä vientimarkkinoille. Luotettavasti, kokemuksella ja ammattitaidolla.

Kysy lisää mahdollisuuksistamme!

Omatalo Oy
Rutakontie 50
74300 Sonkajärvi
info@omatalo.fi

omatalo.fi



omatalo®