

omatalo®

ONNI



Koteja perinteiseen maisemaan

www.omatalo.fi



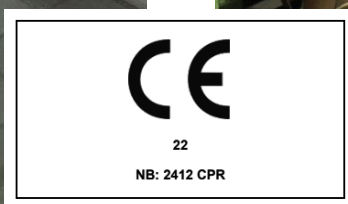
Laadukkaita talopaketteja yli 80 vuoden kokemuksella

Omataloja on rakennettu jo yli 80 vuotta kymmenille tuhansille kodin rakentajille, jotka arvostavat hyvää palvelua, kokemusta ja rakentamisen osaamista. Kotimaan markkinoiden lisäksi Omatalolla on pitkä kokemus talopakettien viennistä mm. Baltian maihin, Puolaan, Islantiin, Japaniin ja Ukrainaan.

Suuren tuotantokapasiteetin talotehtaamme sijaitsee Sonkajärvellä. Pitkälle kehitetty elementtituotantomme ja valmistusprosessi kuivissa sisätiloissa sekä huolellisesti mietitty ja toteutettu toimitus- ja asennusvaihe takaavat asiakkaillemme laadukkaimman lopputuloksen.

Rakenneratkaisumme takaavat sinulle edulliset asumiskustannukset, kodin lämmön ja huoneilman puhtauden. Omatalossa on otettu ekologiset näkökulmat huomioon: säästämme ympäristöä sekä rakentamisessa että asumisessa.

Puusta rakentaminen on jo lähtökohtaisesti ekologisempaa verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin. Kaikki Omatalot toteutetaan energiatehokkailla, yhdessä asiantuntijoiden kanssa suunnitelluilla ja tutkituilla rakenneratkaisuilla.



Omatalon laatuun on luottanut jo yli 30 000 omakotirakentajaa

Omatalon mietityt seinärakenteet ja valmistustekniikka ovat käsite, johon on luottanut vuosikymmenten saatossa jo yli 30 000 omakotirakentajaa. Pystymme myös reagoimaan rakentamisen muuttuviin trendeihin nopeasti ja joustavasti. Kehitämme prosessejamme, tuotevalikoimaamme ja palveluamme jatkuvasti vastataksemme yhä kiristyviin energia- tehokkuus- ja rakennusmääräyksiin sekä muuttuviin asiakastarpeisiin. Korkean laadun takaavat tuotteidemme CE-merkintä ja laatusertifioitu tuotanto.



Koti tai vapaa-ajan asunto muunneltavien malliemme tai omien suunnitelmiesi pohjalta.

Mietityistä malleistamme löytyy kattava valikoima 1-, 1½- ja 2- kerroksisia taloja. Lähtöajatuksena talomallistoissa on ollut asumisen helppous. Kaikkia talomallejamme voi lisäksi muunnella esimerkiksi jatkamalla, lisäämällä ikkunoita, muuttamalla ulkoasua, vaihtamalla kattomuotoa, muokkaamalla huonejärjestystä, väliseiniä ja niin edelleen. Teemme myös pari- ja rivitaloja sekä suurempiakin kokonaisuuksia.

Myös yksilöllisemmätkin toteutukset onnistuvat täysin omista suunnitelmistasi!

Esimerkkejä mallien muuntelumahdollisuuksista:

Kattomuoto:	harja / murrettu harja / pulpetti / auma
Väri:	katto / ulkoverhous / ikkunat ja ovet
Tyyli:	moderni / klassinen / koristeellinen
Katon materiaali:	pelti / tiili / huopa
Pohjaratkaisu:	pidennys / levennys / peilikuva / tilamuutokset

Kysy lisää talomyyjältämme!

Ammattitaitoisten myyjiemme avulla valitset ja muuntelet helposti toiveidesi kodin laajasta talomallistostamme tai sitten suunnitellaan juuri sinun toiveidesi mukainen yksilöllisempi kokonaisuus. Pitkän kokemuksensa ansiosta talomyyjämme tuntevat myös paikkakuntakohtaiset viranomaismääräykset.

Ota rohkeasti yhteyttä, suunnitellaan sinulle parasta!

Lataa esitteet sivuiltamme
www.omatalo.fi

Tutustu myös muihin muunneltaviin malleihimme:



PRIMUS

Pienien talojen mallisto



EVO

Pohjoismaista arkkitehtuuria



INNO

Moderneja koteja



KUUKKELI

Laadukkaampaan loma-asumiseen



BLOCK

Toimivuutta kahdessa kerroksessa



EXTEND

Lisätilaa tai kompakti minitalo edullisesti

Talopaketti on turvallinen, vaivaton ja säästävä tapa rakentaa

Omatalon talopaketti on turvallinen ja luotettava valinta. Valvotussa tehdasympäristössä valmistetut elementit ovat kätevä vaihtoehto myös rakentamisen ammattilaisille. Valitessasi talopakettitoimituksen sinun on mahdollista tehdä suuri osa työstä itse ja säästää näin reilusti rakentamiskustannuksissa.

Myöskin materiaalivalinnoissa voit talopakettirakentajana säästää tuntuvasti kilpailuttamalla ja halutessasi voit tehdä erikoisempiakin sisustusvalintoja täysin oman mielesi mukaisesti.

Uusi OMATHERM - entistäkin parempi seinärakenne

Kehitimme seinärakenteemme entistäkin paremmaksi. Se täyttää Rakennusinsinööri-
liiton veden- ja kosteudeneristys-suositukset ja -ohjeet (RIL 107-2022). Eristeeksi voit valita mineraalivillan tai ekologisen puukuitueristeen.

Uudistunut rakenne

Molemmissa vaihtoehdoissa on tuulensuojana 25 mm puukuitulevy.

Sisäpuolen koolausväli mahdollistaa työmaalla tehtävät sähköjohdotukset ja -rasioinnit rakentamisen etenemisen mukaan. Sähköjohdot ja höyrynsulku sijaitsevat teknisesti oikeassa paikassa. Rakentamisen aikainen kosteus ei pääse rakenteisiin, koska kaikki lämmöneristeet ovat höyrynsulun ulkopuolella.



Mineraalivillaeristeellä



Puukuitueristeellä

Lue lisää nettisivuiltamme: www.omatalo.fi.

Asennusvaihtoehdot:



Talopaketti sateelta suojaan -asennuksella



Talopaketti vesikatto päälle -asennuksella



Talopaketti puuverhous valmis -asennuksella



ONNI

Koteja perinteiseen maisemaan

Onni-mallit sopivat perinteiseen suomalaiseen maisemaan. Ne ovat kodikkaita, viihtyisiä, toimivia ja siksi suosittuja tonteille ympäri maan. Lukuisista Onni-vaihtoehtoista on helppo valita sopiva talo perheesi koon mukaan ja muokata sitä juuri sinun tarpeesi ja toiveesi täyttäväksi. Haluttaessa talon tyyli saadaan kätevästi vaikka moderniksi esim. kattomuotoa ja julkisivuvalintoja muuttamalla.

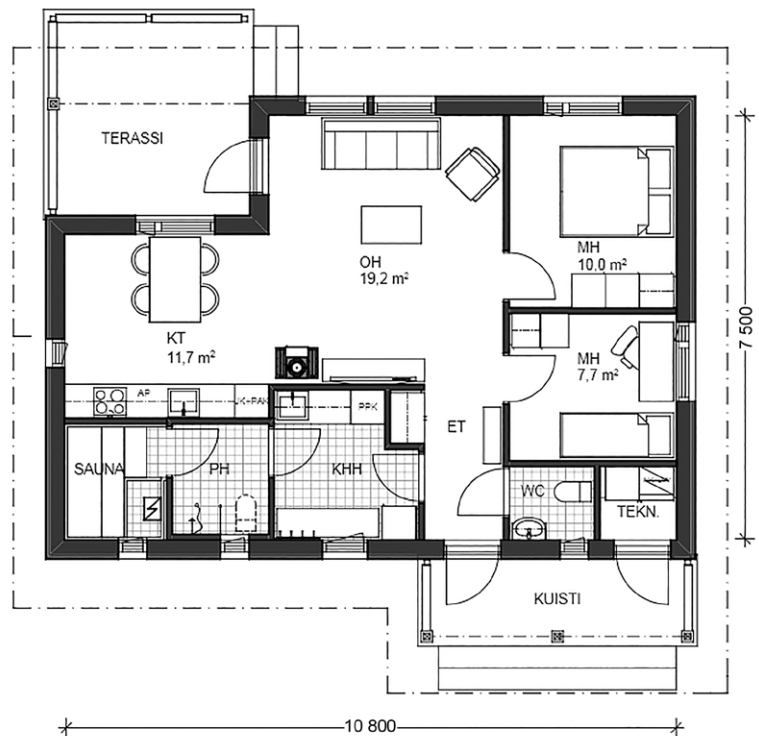
ONNI 83

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

2 mh + oh + kt + tekn.
83 m²
71 m²



Onni 83 on näppärä pienelle tontille mahtuva pikkutalo kahdella makuuhuoneella. Talo tarjoaa toimivat tilat kolmellekin henkilölle. Katetut suojainen takaterassi sekä leveä etukuisti tuovat ilmettä ja mukavuutta.



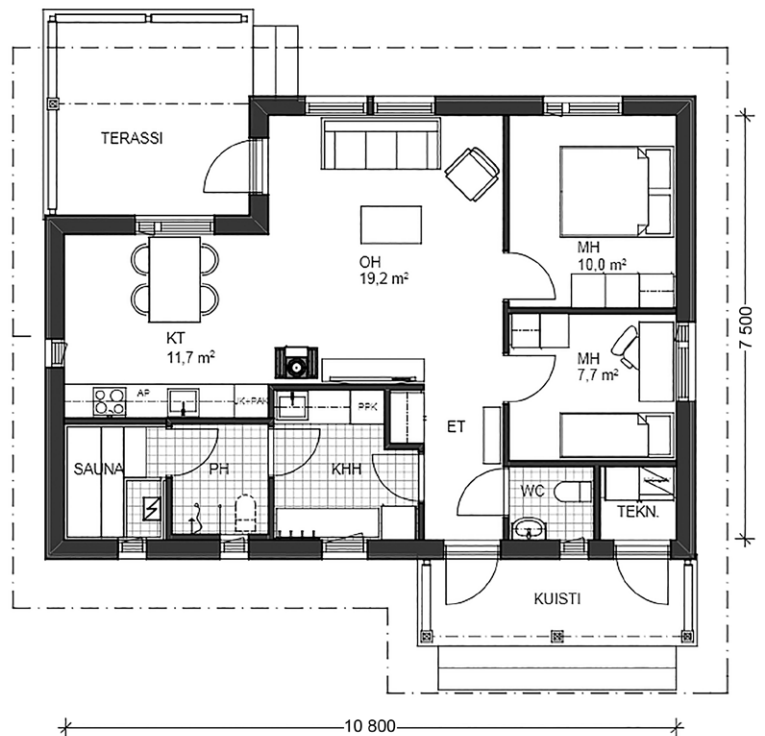
ONNI 87

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

2 mh + oh + kt + tekn.
87 m²
78 m²



Tämän pikkutalon selkeän rauhallinen julkisivu soveltuu hyvin monenlaiselle tontille ja ympäristöön pelkästään väriä ja julkisivutyylillä muokkaamalla. Neliöt on käytetty järkevästi pienen perheen tarpeisiin. Eteinen, tupakeittiö ja makuuhuoneet ovat mukavan tilavia. Etupihalla on leveä terassi lapekatoksella. Takaterassi lisäämällä saadaan runsaasti viihtyisyyttä ja mahdollisuuksia lisää. Tässä on erittäin hyvä lähtökohta kompaktille, mutta toimivalle kodille!

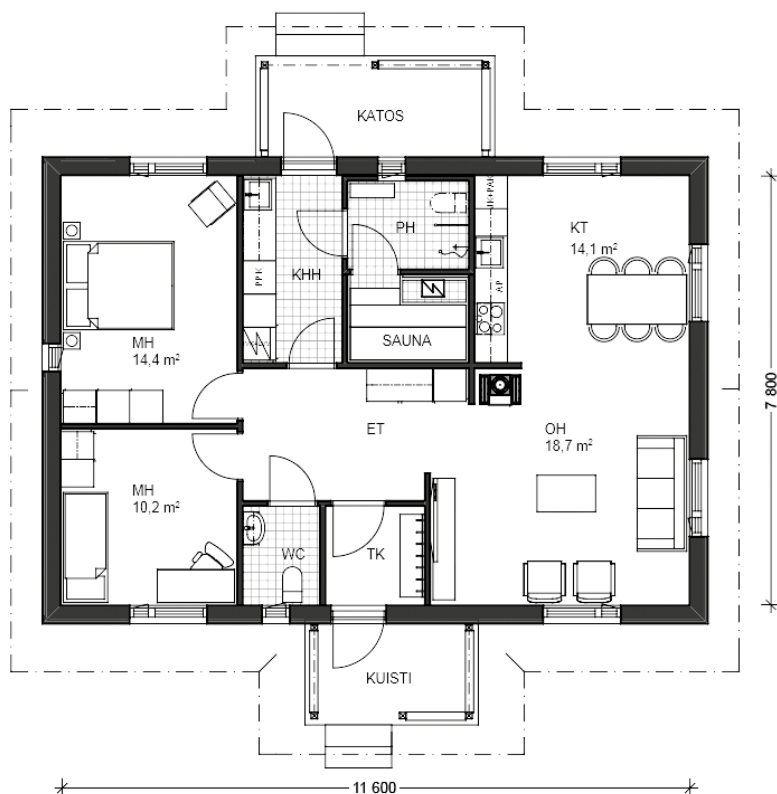


ONNI 99

1 krs	2 mh + oh + kt
Kerrosala	99 m ²
Huoneistoala	88 m ²



Toimiva pohjaratkaisu on hyvin paljon Onni 87:n kaltainen, mutta reilummilla neliöillä ja takapihan katoksella. Pääsisäänkäynnin perinteinen harjakuisti ja tyylin mukaiset julkisivuvalinnat sointuvat suomalaiseseen maaseutumaiseen aina yhtä upeasti! Talo muuntuu helposti julkisivuvalintoja muuttamalla vaikka kaupunkitontille sopivaksi. Pienen perheen talo tarjoaa avarat keittiö- ja oleskelutilat kahdella reilunkokoisella makuuhuoneella.



ONNI 100

1 krs

Kerrosala

Huoneistoala

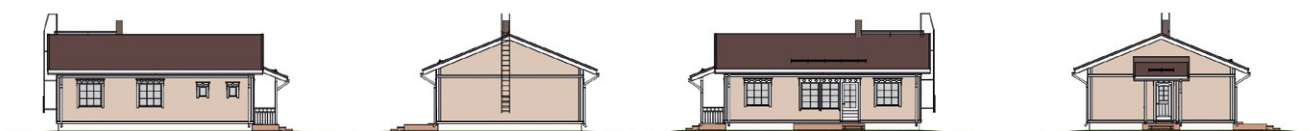
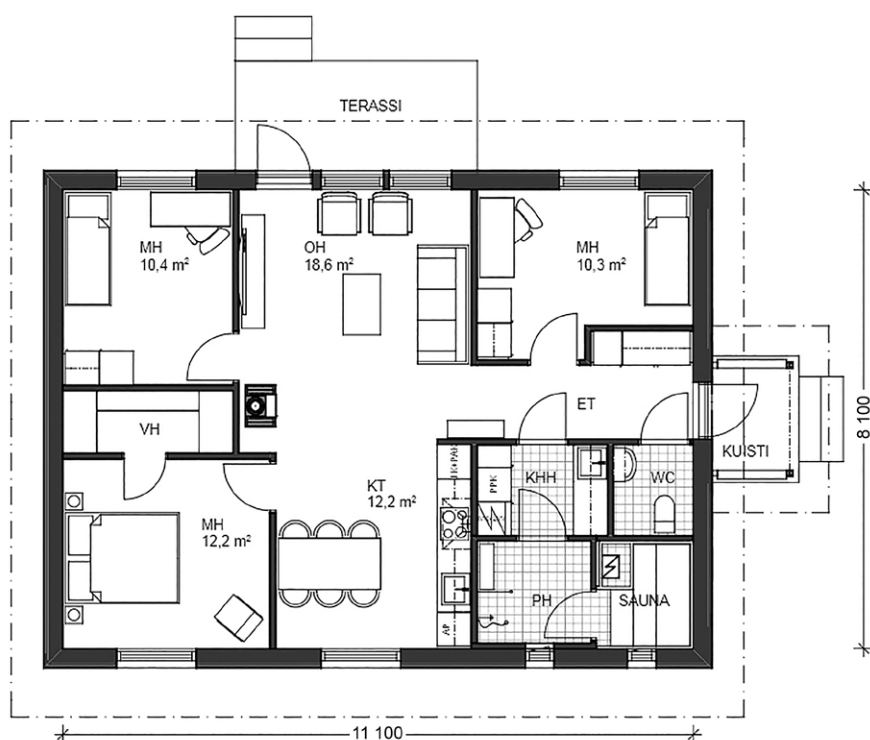
3 mh + oh + kt

100 m²

90 m²



Tässä pienen perheen talossa on tehokas ja suosittu pohjaratkaisu kolmella reilunkokoisella, erilleen toisistaan sijoitetulla rauhallisella makuuhuoneella. Talon keskellä on yhtenäinen keittiö/olohuone josta käynti takaterassille. Kodinhoito- ja saunaosasto sekä wc ovat sijoitettu kätevästi tilavan eteisen yhteyteen.



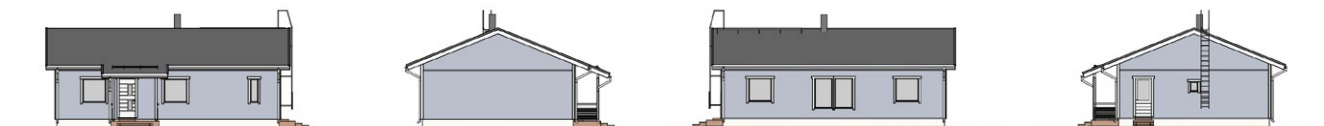
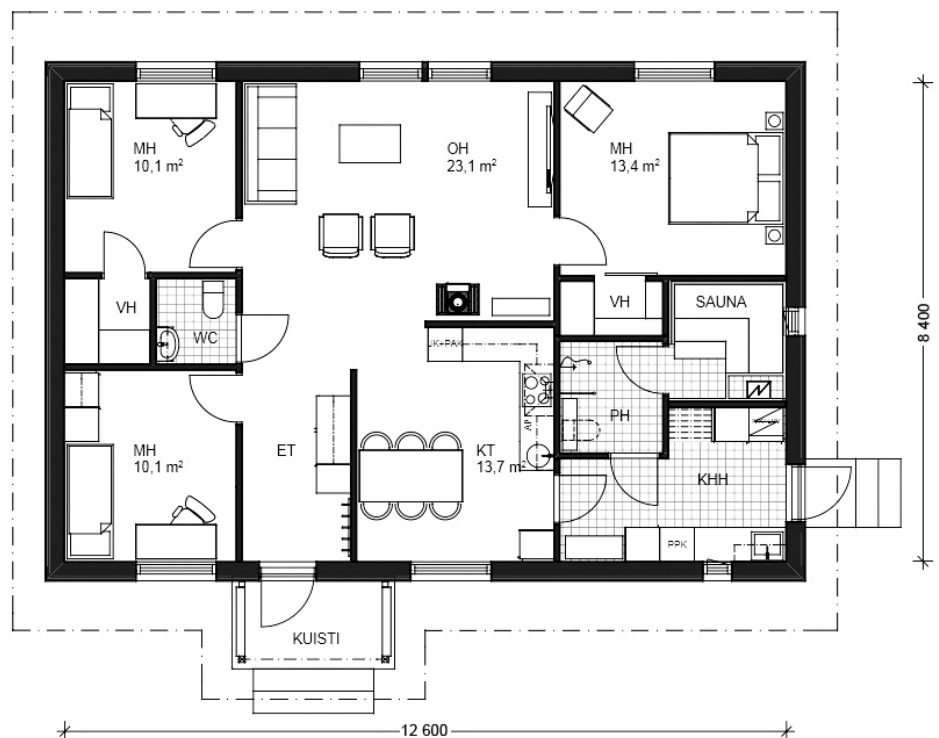
ONNI 117

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + kt
117 m²
106 m²



Tämä kolmen rauhaisan, reilun makuuhuoneen talo tarjoaa mukavan väljät oleskelutilat ja toimivuutta khh- ja saunaosastoon. Tehokas L-keittiö tarjoaa erillisen suojaisan tilan kokkailuun ja yhdessäoloon. Kahden makuuhuoneen yhteydessä on kätevä vaatehuone.



ONNI 136

1 krs
tekn.

Kerrosala

Huoneistoala

3 mh + oh + kt + rt +

136 m²

120 m²



Tämä klassisen kaunis talo tarjoaa runsaasti asumisväljyyttä. Tiloissa riittää neliöitä, toimivuutta ja mahdollisuuksia erilaisille sisustusratkaisuille. Valoisa ruokailuerkkeri rauhallisessa saarekekeittiössä sekä avara olohuone luovat upeat puitteet yhdessä-oloon. Tilavat, rauhaiset makuuhuoneet sekä avarat khh- ja saunatilat varmistavat arjen mukavuuden.



ONNI 139

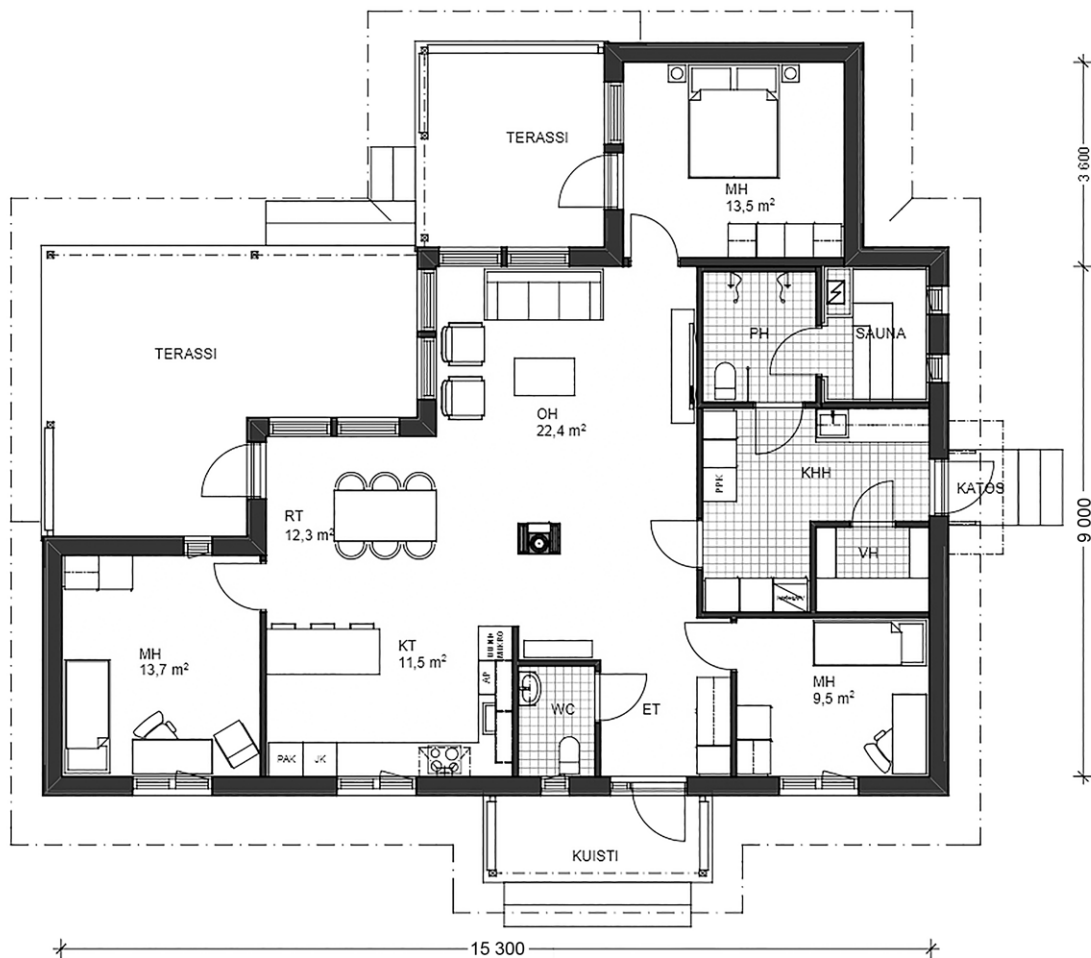
1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + rt + kt
139 m²
123 m²



L-mallinen pohjaratkaisu mahdollistaa suojaisan sisäpihan suurine terasseineen, hyviä tilaratkaisumahdollisuuksia sekä näyttävää yksilöllisyyttä julkisivuun.

Makuuhuoneet ovat sijoitettu oman rauhan maksimoimiseksi etäälle toisistaan. Olohuone/keittiökokonaisuudesta on saatu erittäin valoisa, tilava ja ilmeikäs ikkunapintoinen ja porrastettuine ulkoseinineen. Khh- ja saunaosasto ovat taas luontevasti sijoitettu talon "selkäpuolelle".



ONNI 140



Tämä perinteikäs 1,5 kerrosratkaisu sopii niin maalaismaisemaan kuin kaupunkitontille. Tyyliä ja väritystä muuttamalla saadaan ulkoasusta perinnetyylinen tai moderni vaivattomasti. Talossa on tilava tupakeittiö sekä khh- ja pesutilat alakerrassa. Yläkerta voidaan jättää aluksi vaikka varaukselle ja rakentaa varsin helposti valmiiksi myöhemmin perheen kasvaessa, jolloin lisätilaa saadaan runsaasti lisää.



ONNI 140

1,5 krs

Kerrosala

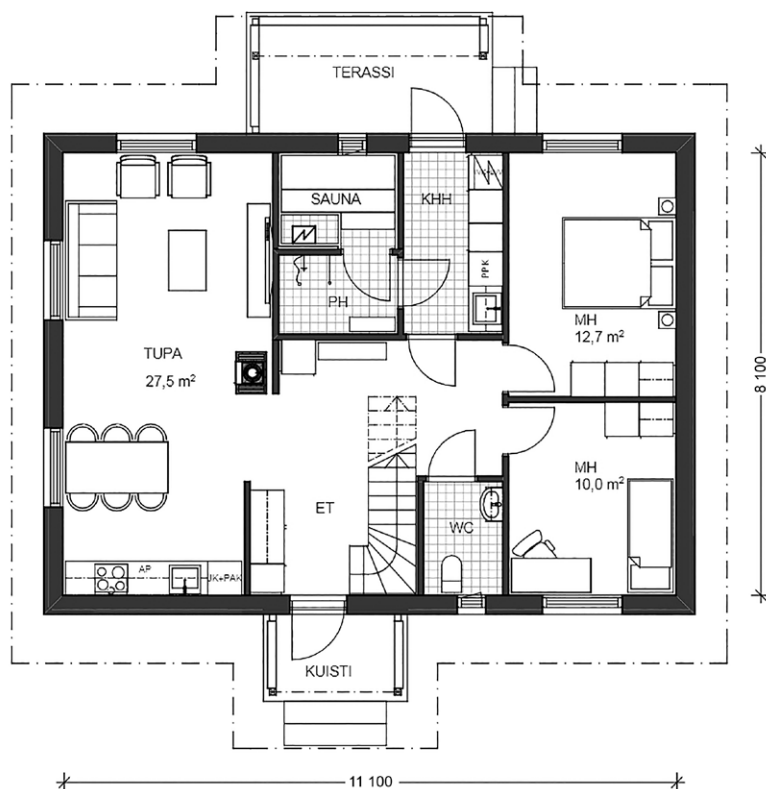
Huoneistoala

4 h + oh + ruok + kt

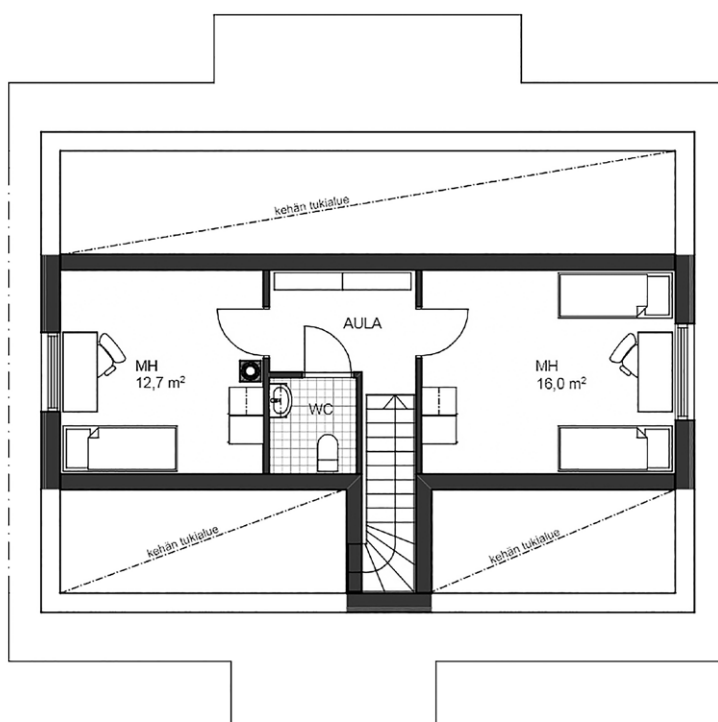
140 m²

121 m²

Alakerta



Yläkerta



ONNI 141

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

4 mh + oh + kt + tekn
140 m²
125 m²



Selkeään julkisivuun tuovat ilmettä kolme katettua sisäänkäyntiä. Avaran olohuone-keittiökokonaisuuden molemmiin puolin ovat muut, reilusti mitoitettut tilat. Varsinaisen makuuhuonepuolen lisäksi talon toisella puolella on neljäs huone esim. viihde- tai kirjastokäyttöön olohuoneen jatkeeksi. Huoneesta pääsee suoraan suojaisalle takaterassille. Väljä khh- ja saunaosasto sijaitsee luontevasti talon päädyssä.



ONNI 145

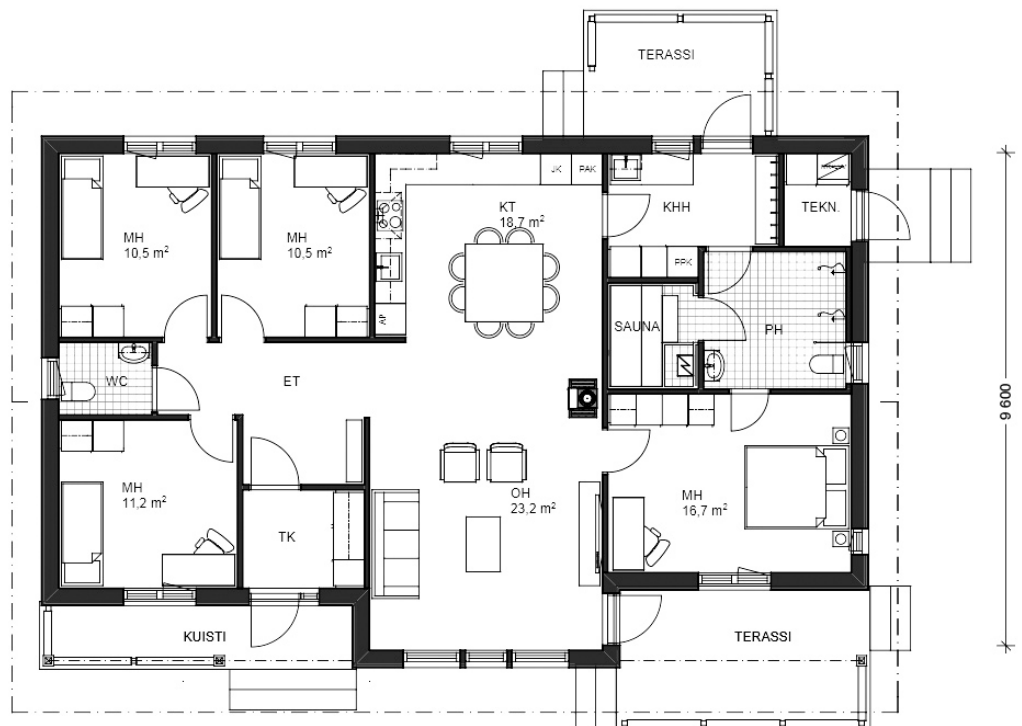
1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

4 mh + oh + kt + tekn
145 m²
129 m²



Selkeän tyylikkääseen julkisivuun luovat ilmettä suuret sisäänvedetyt sisääntulokuisti ja terassi ja väliin jäävä olohuoneen erkkeri. Talossa on hyvät tilat jo suuremmallekin perheelle neljällä makuuhuoneella ja reiluilla oleskelutiloilla.

Talon keskellä läpi talon sijoittuva olohuone/keittiökokonaisuus on viihtyisä ja avara jakaen muut talon tilat luontevasti.



ONNI 190



Tämä upea kartanotyylinen talo näyttäv-
ine julkisivuineen huomataan kaukaa!
Tällaisenaan talo tuleeikin parhaiten
oikeuksiin isolla maaseutumaisella
tontilla. Tilaa ja toimivuutta on joka
suhteessa, on erkkeriä, kattolyhtyjä ja
koristeellisia lasipintoja, isoa terassia ja
parveketta unohtamatta.
Haluttaessa tästäkin pohjaratkaisusta
saadaan edullisempi vaihtoehto raken-
teita yksinkertaistamalla. Myös moder-
nimpaan tyyliin muokkaus onnistuu.

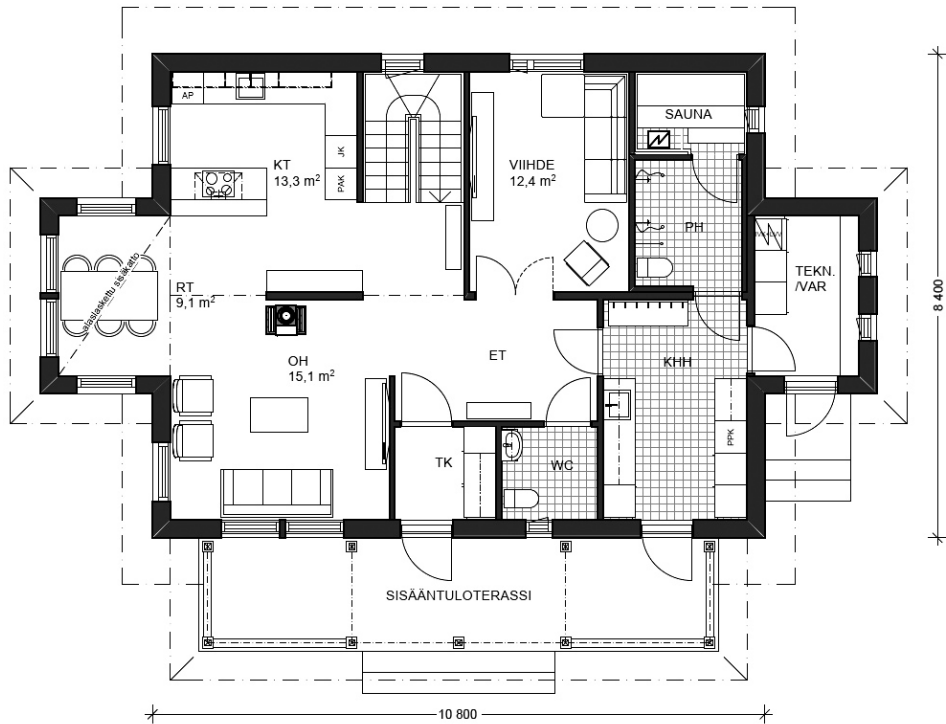


ONNI 190

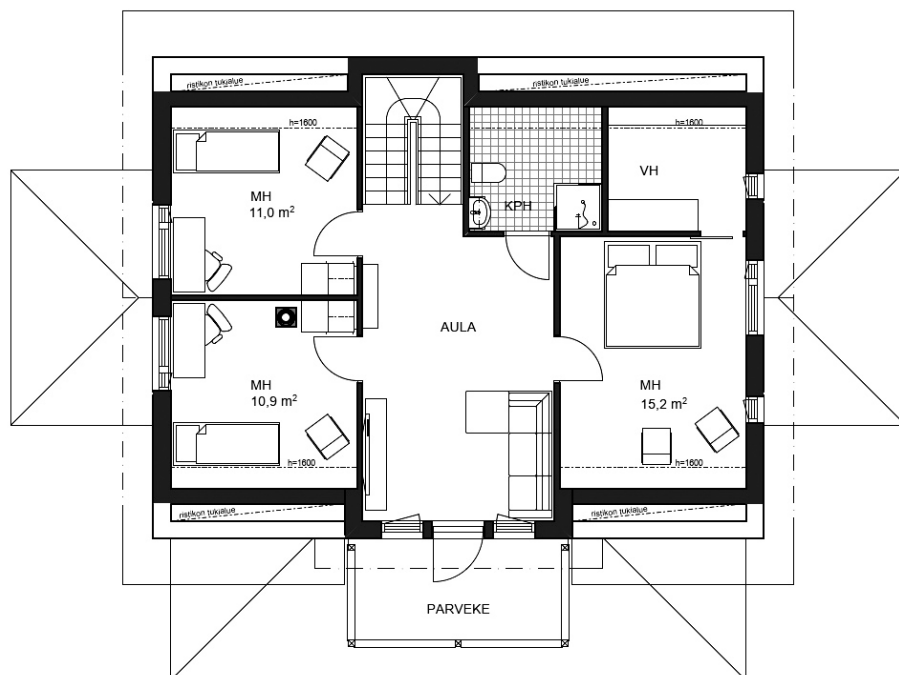
1,5 krs
Kerrosala
Huoneistoala

4 h + oh + kt + rt + aula + tekn/var
190 m²
165 m²

Alakerta



Yläkerta





Meiltä myös loma-asunnot, autosuojat, sekä pari- ja rivitalot. Valmistamme elementit ja talopaketit myös rakennusliikkeille, suurempienkin projektien tarpeisiin sekä vientimarkkinoille. Luotettavasti, kokemuksella ja ammattitaidolla.

Kysy lisää mahdollisuuksistamme!

Omatalo Oy
Rutakontie 50
74300 Sonkajärvi
info@omatalo.fi

omatalo.fi



omatalo®