

omatalo®

INNO



Moderneja koteja

www.omatalo.fi



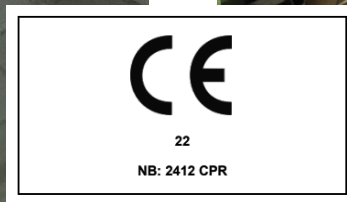
Laadukkaita talopaketteja yli 80 vuoden kokemuksella

Omataloja on rakennettu jo yli 80 vuotta kymmenille tuhansille kodin rakentajille, jotka arvostavat hyvää palvelua, kokemusta ja rakentamisen osaamista. Kotimaan markkinoiden lisäksi Omatalolla on pitkä kokemus talopakettien viennistä mm. Baltian maihin, Puolaan, Islantiin, Japaniin ja Ukrainaan.

Suuren tuotantokapasiteetin talotehtaamme sijaitsee Sonkajärvellä. Pitkälle kehitetty elementtituotantomme ja valmistusprosessi kuivissa sisätiloissa sekä huolellisesti mietitty ja toteutettu toimitus- ja asennusvaihe takaavat asiakkaillemme laadukkaimman lopputuloksen.

Rakenneratkaisumme takaavat sinulle edulliset asumiskustannukset, kodin lämmön ja huoneilman puhtauden. Omatalossa on otettu ekologiset näkökulmat huomioon: säästämme ympäristöä sekä rakentamisessa että asumisessa.

Puusta rakentaminen on jo lähtökohtaisesti ekologisempaa verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin. Kaikki Omatalot toteutetaan energiatehokkailla, yhdessä asiantuntijoiden kanssa suunnitelluilla ja tutkituilla rakenneratkaisulla.



Omatalon laatuun on luottanut jo yli 30 000 omakotirakentajaa

Omatalon mietityt seinärakenteet ja valmistustekniikka ovat käsite, johon on luottanut vuosikymmenten saatossa jo yli 30 000 omakotirakentajaa. Pystymme myös reagoimaan rakentamisen muuttuviin trendeihin nopeasti ja joustavasti. Kehitämme prosessejamme, tuotevalikoimaamme ja palveluamme jatkuvasti vastataksemme yhä kiristyviin energia- tehokkuus- ja rakennusmääräyksiin sekä muuttuviin asiakastarpeisiin. Korkean laadun takaavat tuotteidemme CE-merkintä ja laatusertifioitu tuotanto.



Koti tai vapaa-ajan asunto muunneltavien malliemme tai omien suunnitelmiesi pohjalta.

Mietityistä malleistamme löytyy kattava valikoima 1-, 1½- ja 2- kerroksisia taloja. Lähtöajatuksena talomallistoissa on ollut asumisen helppous. Kaikkia talomallejamme voi lisäksi muunnella esimerkiksi jatkamalla, lisäämällä ikkunoita, muuttamalla ulkoasua, vaihtamalla kattomuotoa, muokkaamalla huonejärjestystä, väliseiniä ja niin edelleen. Teemme myös pari- ja rivitaloja sekä suurempiakin kokonaisuuksia.

Myös yksilöllisemmätkin toteutukset onnistuvat täysin omista suunnitelmistasi!

Esimerkkejä mallien muuntelumahdollisuuksista:

Kattomuoto:	harja / murrettu harja / pulpetti / auma
Väri:	katto / ulkoverhous / ikkunat ja ovet
Tyyli:	moderni / klassinen / koristeellinen
Katon materiaali:	pelti / tiili / huopa
Pohjaratkaisu:	pidennys / levennys / peilikuva / tilamuutokset

Kysy lisää talomyyjältämme!

Ammattitaitoisten myyjiemme avulla valitset ja muuntelet helposti toiveidesi kodin laajasta talomallistostamme tai sitten suunnitellaan juuri sinun toiveidesi mukainen yksilöllisempi kokonaisuus. Pitkän kokemuksensa ansiosta talomyyjämme tuntevat myös paikkakuntakohtaiset viranomaismääräykset.

Ota rohkeasti yhteyttä, suunnitellaan sinulle parasta!

Lataa esitteet sivuiltamme
www.omatalo.fi

Tutustu myös muihin muunneltaviin malleihimme:



PRIMUS

Pienien talojen mallisto



EVO

Pohjoismaista arkkitehtuuria



KUUKKELI

Laadukkaampaan loma-asumiseen



ONNI

Koteja perinteiseen maisemaan



BLOCK

Toimivuutta kahdessa kerroksessa



EXTEND

Lisätilaa tai kompakti minitalo edullisesti

Talopaketti on turvallinen, vaivaton ja säästävä tapa rakentaa

Omatalon talopaketti on turvallinen ja luotettava valinta. Valvotussa tehdasympäristössä valmistetut elementit ovat kätevä vaihtoehto myös rakentamisen ammattilaisille. Valitessasi talopakettitoimituksen sinun on mahdollista tehdä suuri osa työstä itse ja säästää näin reilusti rakentamiskustannuksissa.

Myöskin materiaalivalinnoissa voit talopakettirakentajana säästää tuntuvasti kilpailuttamalla ja halutessasi voit tehdä erikoisempiakin sisustusvalintoja täysin oman mielesi mukaisesti.

Uusi OMATHERM - entistäkin parempi seinärakenne

Kehitimme seinärakenteemme entistäkin paremmaksi. Se täyttää Rakennusinsinööri- liiton veden- ja kosteudeneristys-suositukset ja -ohjeet (RIL 107-2022). Eristeeksi voit valita mineraalivillan tai ekologisen puukuitueristeen.

Uudistunut rakenne

Molemmissa vaihtoehdoissa on tuulensuojana 25 mm puukuitulevy.

Sisäpuolen koolausväli mahdollistaa työmaalla tehtävät sähköjohdotukset ja -rasioinnit rakentamisen etenemisen mukaan. Sähköjohdot ja höyrynsulku sijaitsevat teknisesti oikeassa paikassa. Rakentamisen aikainen kosteus ei pääse rakenteisiin, koska kaikki lämmöneristeet ovat höyrynsulun ulkopuolella.



Mineraalivillaeristeellä



Puukuitueristeellä

Lue lisää nettisivuiltamme: www.omatalo.fi.

Asennusvaihtoehdot:



Talopaketti sateelta suojaan -asennuksella



Talopaketti vesikatto päälle -asennuksella



Talopaketti puuverhous valmis -asennuksella



INNO

Moderneja koteja

Uusi Inno-mallisto tarjoaa lukuisia suosittuja Omatalo-malleja modernisoituna sekä aivan uusia ihastuttavia 1-tasoisia koteja kaupunkimaisiin ympäristöihin. Inno-malleista löytyy toimivuutta ja pohjaratkaisuja monenkokoisille perheille.

Modernista arkkitehtuurista löytyy rytmiä ja näyttävyttä antavaa epäsymmetriaa sekä tehostepintoja, suojaavia seinäkkeitä sekä reilunkokoisia ikkunoita ja terasseja.

INNO 83

1 krs

Kerrosala

Huoneistoala

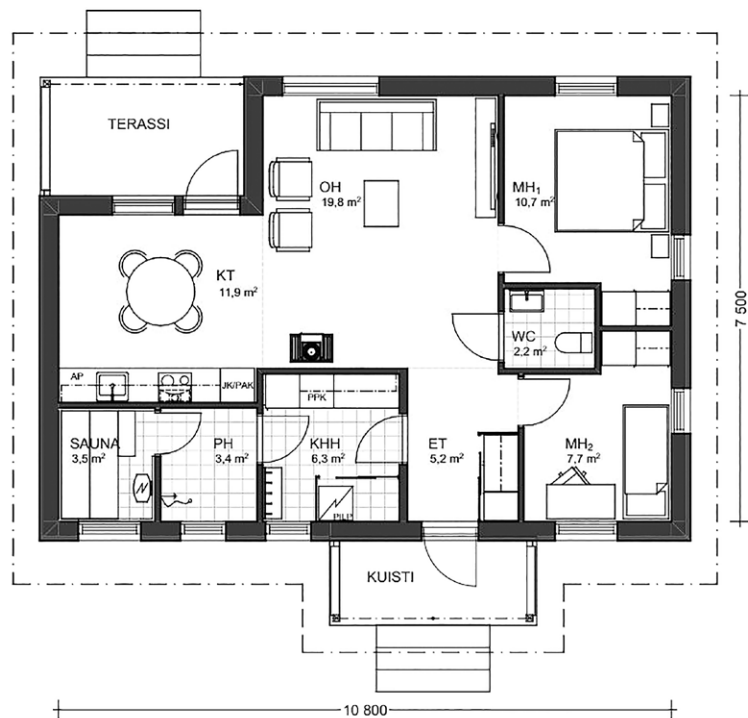
2 mh + oh + kt

83 m²

73,5 m²



Tämä tyylikäs pienen perheen talo sopii sekä taajamaan että mökkikäyttöön. Tehokkaassa pohjaratkaisussa riittää tilaa kolmellekin henkilölle. Talo sopii oivallisesti vaikkapa ensimmäiseksi omakotitaloksi tarjoten yhtä lailla laatuasumista myös varttuneemmalle paris-kunnalle esim. ruuhkavuosien jälkeen.



INNO 108

1 krs

Kerrosala

Huoneistoala

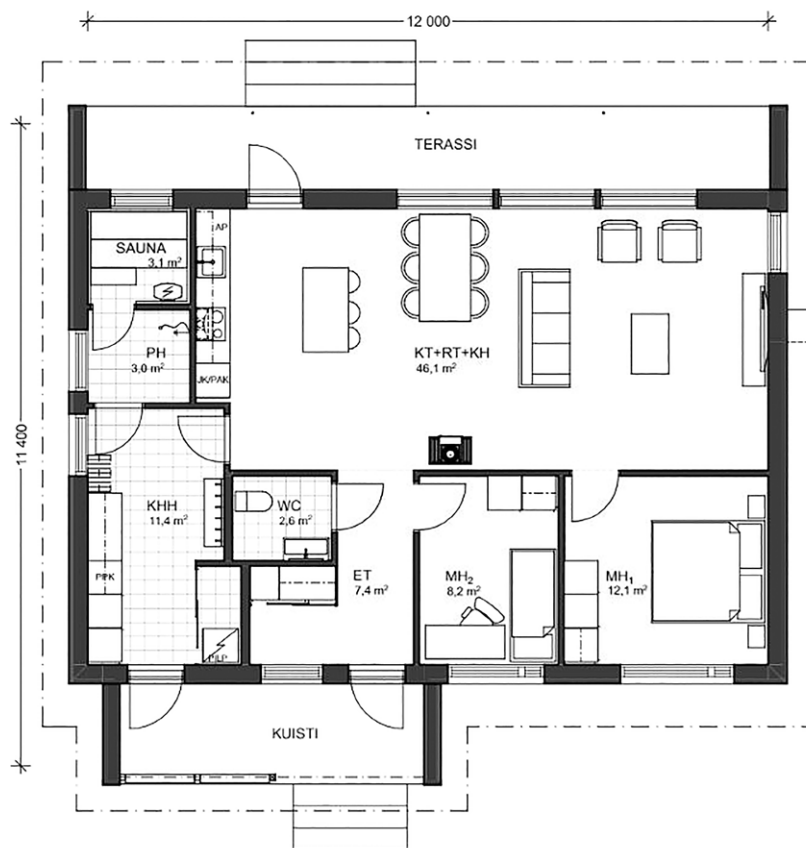
2 mh + oh + rt + kt

108 m²

97 m²



Moderniin julkisivuun tuovat ilmettä eripituiset kattolapheet sekä suojaisten etukuistin ja talon levyisen takaterassin seinäkkeet. Tässä kahden makuuhuoneen talossa on todella suuri keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen käsittävä yhtenäinen tila. Reilunkokoinen kodinhoitohuone ja saunatilat ovat toimivasti talon päädyssä.



INNO 116

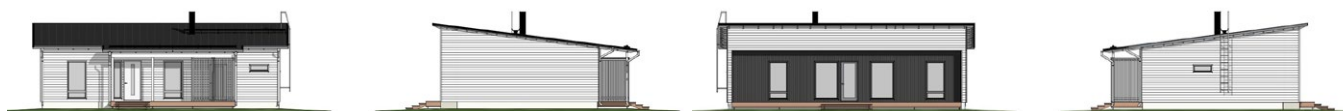
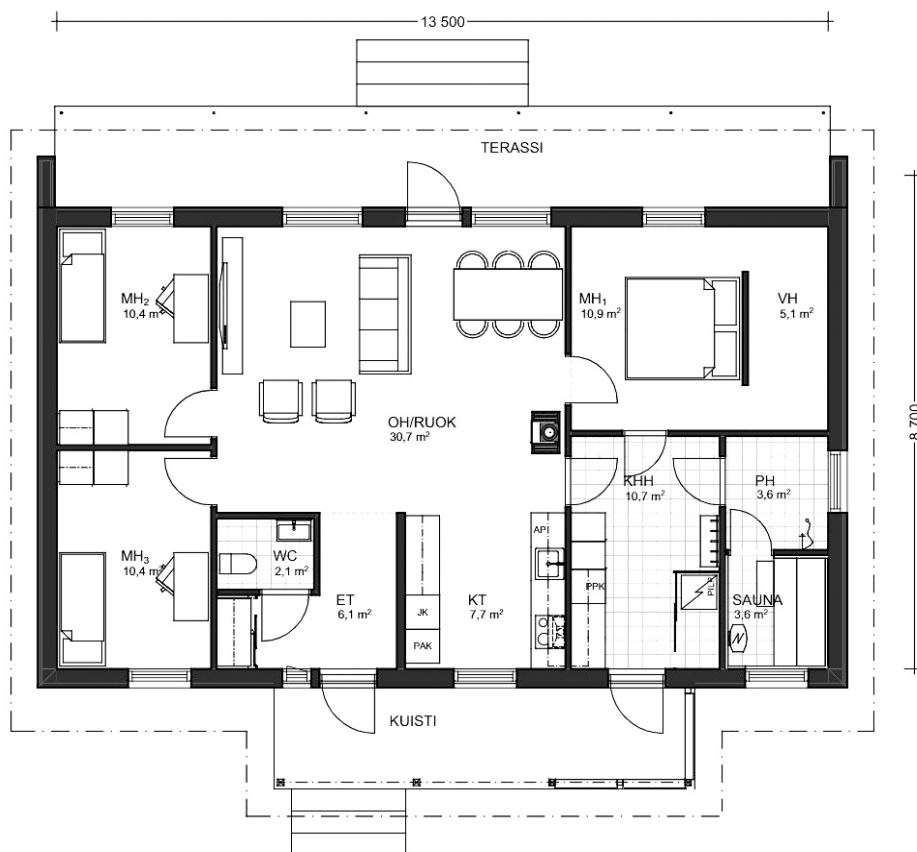
1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh/rt + kt + vh
116 m²
105 m²



Selkeälinjaista julkisivua hallitsevat moderni pulpettikatto, leveä pääsisäänkäyntikatos sekä takapihalle aukeava reilunkokoinen, talon levyinen katettu terassi suojaavine seinäkkeineen.

Avarat oleskelu- ja khh-tilat tuovat viihtyisyyttä ja toimivuutta arjen askareisiin. Vanhempien makuuhuoneen yhteydessä on kätevä vaatehuone.



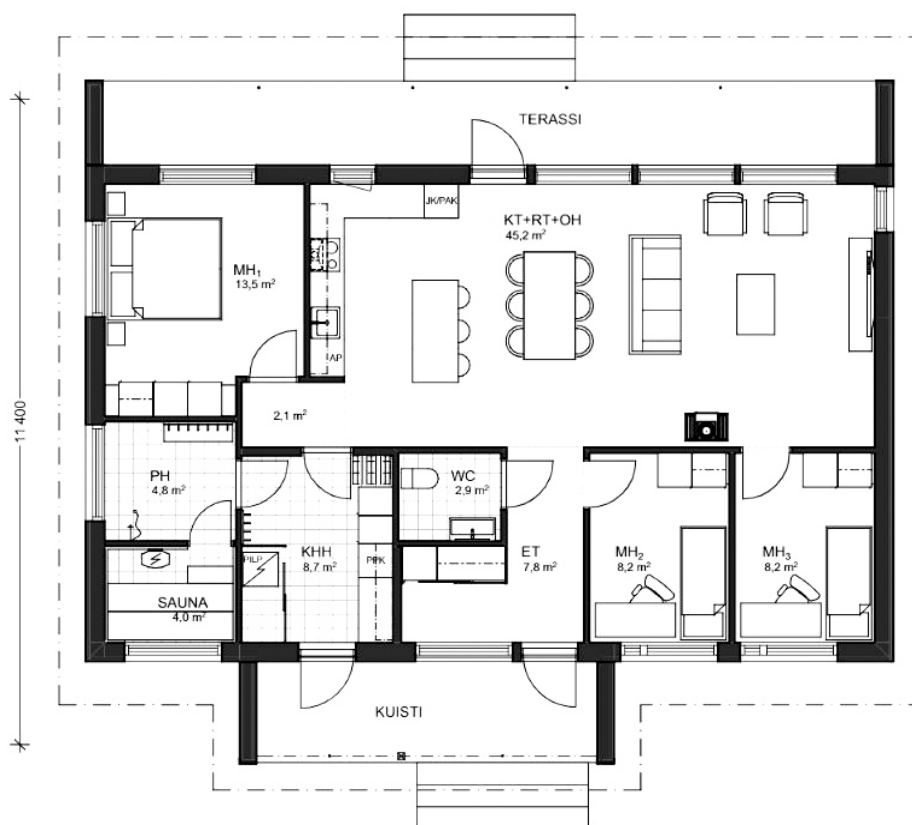
INNO 120

1 krs	3 mh + oh/rt + kt + vh
Kerrosala	120 m ²
Huoneistoala	109 m ²



Peruskonseptiltaan ja tyylistään tämä ihastuttava kolmen makuuhuoneen talo muistuttaa pienempää Inno 108:aa epä-symmetrisine kattomuotoineen, suojaisine kuisteineen ja leveine takaterasseineen.

Tilava eteinen johdattelee reilunkokoisiin oleskelu- ja keittiötiloihin. Makuuhuoneet sijaitsevat omassa rauhassaan talon vastakkaisissa kulmissa. Khh- ja saunaosastossa riittää myös mukavasti neliöitä ja toimivuutta.



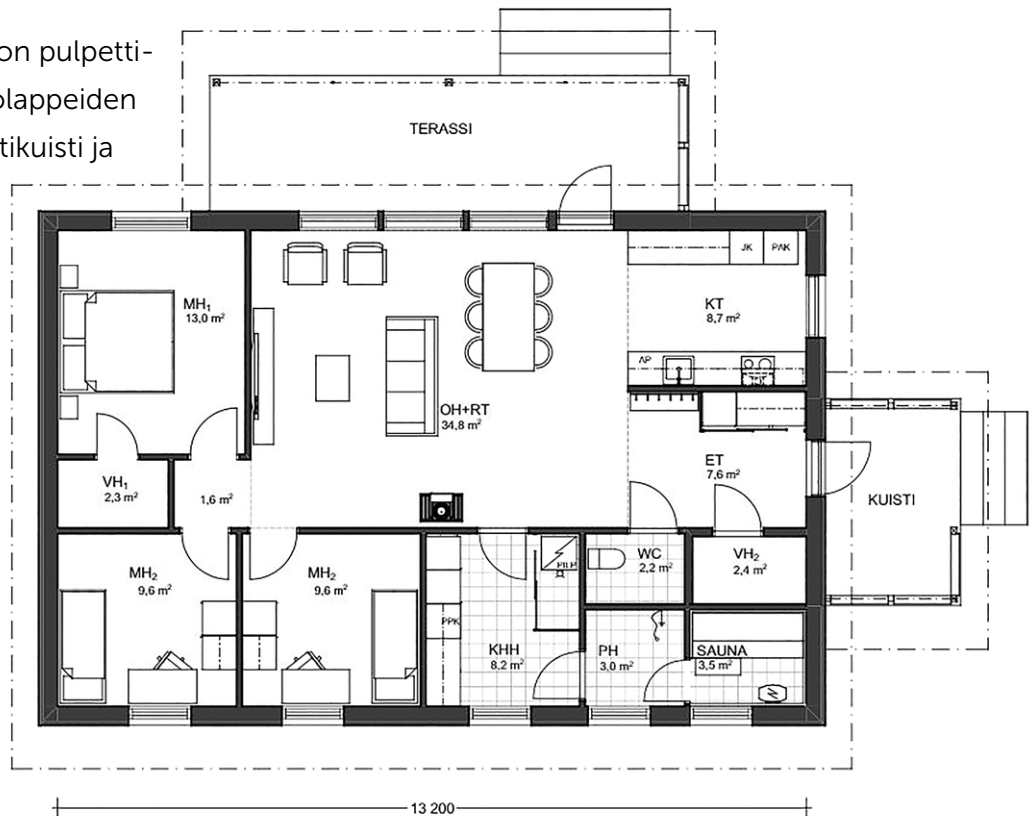
INNO 122

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + rt + kt + vh
122 m²
111 m²



Näyttävässä julkisivussa on pulpetti-katto sekä erillisten kattolappeiden alla oleva pääsisäänkäyntikuisti ja takapihan terassi, joihin suojaa ja ilmettä tuovat korkeat pystykaiteet. Pohjaratkaisua hallitsee keskeisellä paikalla sijaitseva valoisa ja tilava olohuone-ruokailutila, jonka jatkeena on tehokas keittiö omassa rauhassaan. Eteisen sekä vanhempien makuuhuoneen yhteydessä on kätevä vaatehuone.



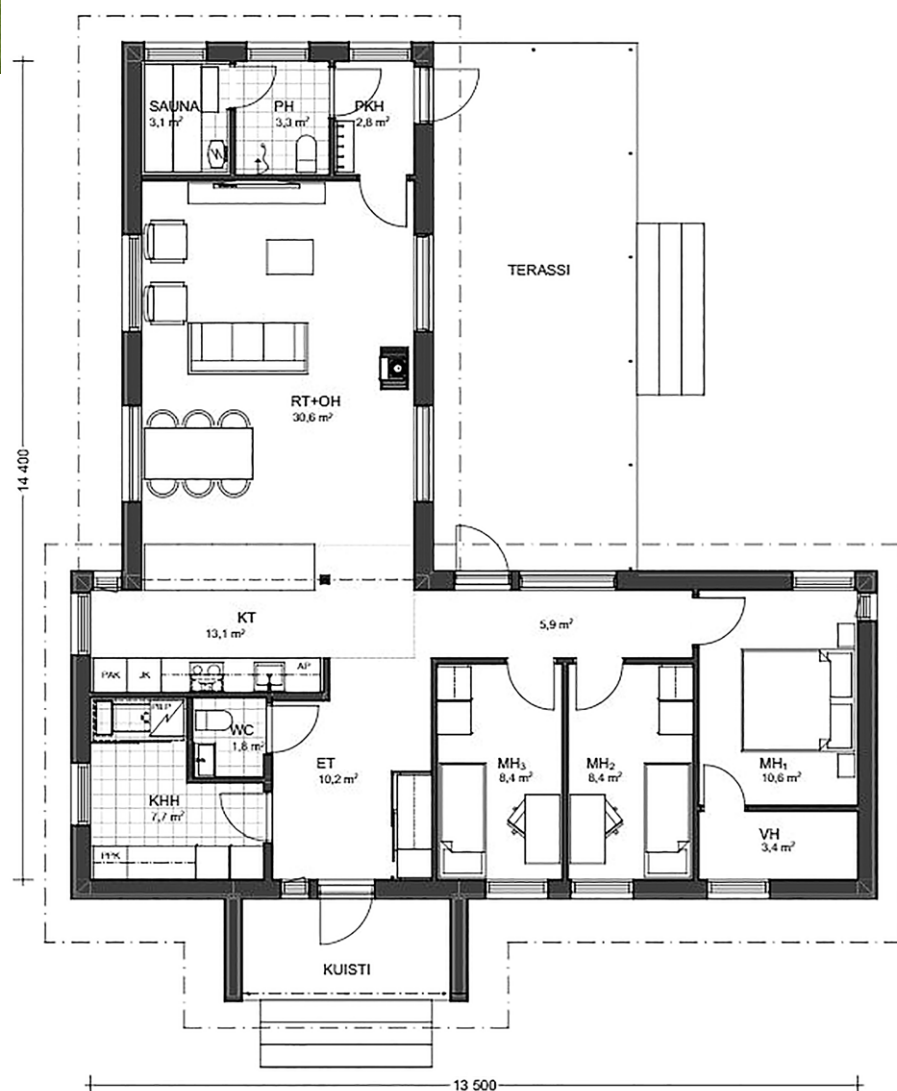
INNO 128

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + ruok + kt
128 m²
113 m²



Tämän näyttävän pulpettikattoi-
sen talon L-muotoinen pohja-
ratkaisu antaa aivan erityisiä
etuja asumiseen. Korkeiden
ikkunoiden ja kapeahkon run-
kosyvyyden ansiosta saadaan
luonnonvaloa runsaasti niin
avaraan oleskelu-, ruokailu-
ja keittiötilaan kuin myös
muualle. Seinäkkeet antavat
lisää ilmettä katettuun pääsi-
sääntyintiin. Suojaisan sisä-
pihan puolelle mahtuu
hulppean kokoinen terassi.
Kolme makuuhuonetta ja
saunaosasto sijaitsevat omassa
rauhassaan talon päädyissä.



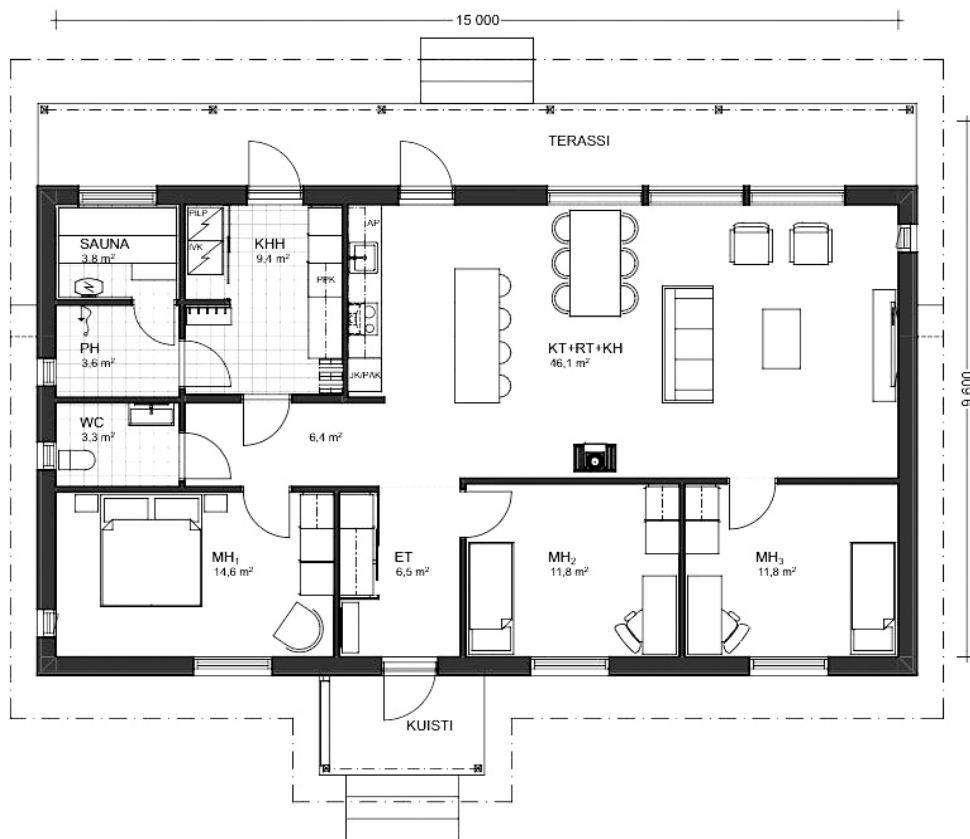
INNO 133

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

3 mh + oh + rt + kt + vh
133 m²
121 m²



Tämä avara talo on jaettu pituussuunnassa kolmen tilavan makuuhuoneen ja eteisen muodostamaan kokonaisuuteen sekä tilavaan yhtenäiseen keittiö/ruokailutila/oh -tilaan. Oleskelutilojen jatkeena ovat luontevasti reilunkokoiset khh- ja kylpytilat. Sekä keittiöstä että kodinhoito- huoneesta on käynti koko talon levyiselle katetulle takaterassille, johon pilaririvi tuo juhlevaa ilmettä.



INNO 143

1 krs
Kerrosala
Huoneistoala

4 mh + oh + kt + vh
143 m²
130 m²



15 300

Ilmeikkään talon julkisivua hallitsee moderni epäsymmetrinen harjakatto sekä terassien ja kuistin suojana olevat seinäkkeet. Toimiva pohjaratkaisu taipuu jo isommankin perheen arkeen. Keskellä taloa olevien keittiö- ja oleskelutilojen toisella puolella ovat lasten makuuhuoneet; toinen puoli on varattu khh- ja pesutiloille sekä vanhempien makuuhuoneelle.





Meiltä myös loma-asunnot, autosuojat, sekä pari- ja rivitalot. Valmistamme elementit ja talopakettit myös rakennusliikkeille, suurempienkin projektien tarpeisiin sekä vientimarkkinoille. Luotettavasti, kokemuksella ja ammattitaidolla.

Kysy lisää mahdollisuuksistamme!

Omatalo Oy
Rutakontie 50
74300 Sonkajärvi
info@omatalo.fi

omatalo.fi



omatalo®